



8/12/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij decreet van 8 december 2000, van 21 december 2001 en van 19 juli 2002;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 december 2002 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 september 2003,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij decreet van 8 december 2000, van 21 december 2001 en van 19 juli 2002, wordt definitief beschermd als landschap, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens de esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde:

**HET MOER (FASE 3),**

gelegen te Bornem (Hingene), Spuistraat(EIK) ;

bekend ten kadaster:

Bornem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 510A, 512, 514, 515, 516, 517, 518B, 519;

Bornem, 3e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 105A, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128A, 128B, 134A;

Bornem, 3e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 100, 101, 103A, 105A, 106, 107, 108, 109,

110, 111A, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127A,

127C, 127D, 129B, 130A, 131, 132A, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,

144, 145, 147B, 152A, 153A, 154A, 155A, 158E, 159/04K, 159D, 16A, 16B, 161, 162A, 163,

164, 165, 166, 167, 168, 169A, 17A, 17B, 171A, 172A, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 18,

180A, 181A, 183B, 184A, 185E, 187B, 188A, 189C, 19, 190B, 191B, 192F, 193G, 193H,

194A, 195C, 195D, 197, 198, 199A, 20A, 20B, 200A, 201B, 202A, 202B, 203, 204, 205, 206, 207/02, 207A, 207B, 208A, 208B, 209A, 209B, 21A, 21B, 210, 211A, 211B, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222A, 222B, 223, 224E, 224F, 225A, 227, 228, 23, 24, 25A, 25B, 26, 27, 28A, 28B, 29A, 29B, 30A, 30B, 31, 312A, 32A, 32C, 32F, 32G, 324, 325, 326A, 326B, 33, 331A, 331B, 332, 333, 334, 335, 34, 35, 36, 370D, 371A, 372, 373, 374B, 374E, 375, 377C, 378E, 41, 42, 43, 44, 45, 501E, 503C, 504, 505, 506, 507, 507/02A, 508E, 508F, 509D, 66A, 68A, 69A, 69B, 70A, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91A, 91B, 92A, 92C, 92D, 93C, 93D, 93E, 93F, 94, 95A, 96A, 97, 98, 99.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Esthetische waarde:*

Het landschap is kleinschalig en gaaf, er is een grote verscheidenheid aan gesloten structuren, zoals hoogstammige bossen, hakhoutbestanden, broekbossen, ..., en open structuren, zoals akkers, weiden, vijvers, plassen, moerassen, op een beperkte oppervlakte. Het landschap wordt daarenboven doorkruist door talrijke lineaire en puntvormige landschapselementen, zoals dreven, boomrijen, houtkanten, dijken.

*Historische waarde:*

Historisch kaartenmateriaal geeft aan dat de landschapsstructuur en -opbouw van het voorgesteld gebied (het centrale bebost, moerassig gebied omgeven met kleinschalig cultuurlandschap) minimum reeds meer dan 300 jaar vrijwel identiek en gaaf gebleven zijn. De bijzondere geologische en hydrologische opbouw dragen bij tot het historische belang van het gebied.

*Natuurwetenschappelijke waarde:*

Het voorkomen van uiteenlopende milieufactoren en diverse gradiëntsituaties, zoals voedselrijkdom, pH, vochtigheid, licht, bodemgesteldheid, antropogene beïnvloeding als bemesting, ophoging, maaien en hooien, beweiding, branden, kappen en aanplanten, heeft tot gevolg:

- een heel gevarieerde en soms zeldzame flora en fauna: o.a. 338 soorten hogere planten, 67 regelmatige broedvogelsoorten en 42 gastvogelsoorten, 19 soorten oppervlakte- en waterwantssoorten worden aangetroffen;
- structureel sterk verschillende biotopen gaande van open ruimten tot gesloten bebossing.

*De richtlijnen voor het onderhoud en de instandhouding van het landschap en zijn waarden, worden als volgt omschreven:*

De hoofdpunten voor het instandhouden van het landschap zijn:

- het behoud als structureel geheel met de instandhouding van de constructies, de structuren en de lijn- en puntvormige landschapselementen die de opbouwende delen van dit geheel vormen, zoals wegen, paden, het afwateringsnet, taluds, dijken, poelen, houtkanten, bomen, bomenrijen, beplantingen en begroeiingen, bossen, graslanden en akkers;
- het behoud van de gaafheid;
- het behoud van de biotopenrijkdom;

- het behoud van het karakteristieken van het agrarisch landschap dat getypeerd wordt door hooi- en graslanden, waartussen een dicht slotennetwerk met begeleidende houtkanten of bomenrijen en enkele kleine verspreide bosjes en ruigten voorkomen, en door akkerland op de drogere plaatsen;
- het behoud van de winter- en zomerdijken van de Vliet;
- het behoud van de geo- en hydrologische opbouw.

*De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hoger vermelde waarden beogen, worden als volgt omschreven:*

Het toekomstig beheer moet erop gericht zijn het landschap samen met de reeds beschermde fasen 1 en 2 als één structureel geheel te bewaren. Dit houdt in dat de landschappelijke waarde van het landbouwgebied en de natuurwetenschappelijke waarde van de landbouwgronden en van de landschapselementen in de Vlietvallei op een aangepaste manier dienen beheerd te worden.

Een bescherming als landschap is een wettelijk instrumentarium dat de mogelijkheid biedt om een waardevol landschap als één geheel te beschermen, in stand te houden en te beheren. Door de oprichting van een beheerscommissie kan een continu overlegplatform gecreëerd worden en door het opstellen van een beheersplan heeft men de mogelijkheid om een doorlopend beheer uit te werken dat kadert in een globale visie met aandacht voor de belangrijke intrinsieke waarden van het gebied.

Het beheer moet die intrinsieke waarden van het gebied behouden en verbeteren:

- Op de aangewezen plaatsen kan een bosaanleg uitgewerkt worden;
- de landbouwgronden zijn verder te gebruiken, maar er moet gestreefd worden naar een landbouwbedrijfsvoering, waarin op een ecologisch verantwoorde wijze aan duurzame landbouw gedaan wordt. Het is aangewezen dat het om gemengde bedrijven (melkvee en akkerbouw) zou gaan;
- de deelgebieden met een zeer hoge natuurwaarde dienen zo beheerd te worden dat die waarden die nu in sommige gevallen als een relictwaarde kunnen aangeduid worden, verbeteren en zo mogelijk hersteld worden;  
De grote waarde voor de avifauna moet hierin medebepalend zijn;
- de bepalende elementen en de gaafheid van de landschapsstructuur dienen op een gepaste manier beheerd en hersteld te worden;
- bij beheersingrepen in de bodem dient een archeologische controle uitgevoerd te worden.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).
- B. Specifieke beschermingsvoorschriften:  
Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:
1. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van het grondwaterpeil tot gevolg kan hebben.
  2. Het aanplanten of uitzaaien van bomen en heesters in de gras- of akkerlanden.

Motivering van de specifieke beschermingsvoorschriften:

1. In het te beschermen landschap komen verspreid vele aan water gebonden vegetaties voor. Omdat het om kwetsbare vegetatietypen gaat, is een doordacht beheer van de waterhuishouding en van het grondwaterpeil een noodzaak.
2. Het open karakter van dit deel van het landschap van Het Moer maakt in belangrijke mate deel uit van de historisch gegroeide structuur. Het omzetten van dit open karakter naar duurzame gesloten structuren kan dan ook ingrijpende gevolgen hebben voor dit aspect. Beplantingen met struiken en bomen dienen dan ook doordacht te gebeuren. Zij kunnen bijvoorbeeld kaderen in gepaste bosuitbreidingen.

Brussel, 08-12-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN