



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 oktober 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

burgerhuis met vakwerkkern, gelegen te

Kortesseem (Kortesseem), Dorpsstraat 23, 23A;

bekend ten kadaster:

Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 886C.

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

dubbelhuis met kern in vakwerk, gelegen te

Kortesseem (Kortesseem), Dorpsstraat 21;

bekend ten kadaster:

Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 889B.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

neoklassiek dubbelhuis met 17de-eeuwse kern, gelegen te

Kortesseem (Kortesseem), Kerkplein 2, 2A;

bekend ten kadaster:

Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 907D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarden van Kerkplein 2-2A:

Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfasen. Het vormt eigenlijk een restant van een groter complex met bijgebouw(en), weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en op het primitief kadasterplan (1840-44), maar duidelijk met een nog oudere, 17de-eeuwse kern, die kan worden afgeleid uit bewaarde muurankers en een steil dak. De achtergevel vertoont ook oude sporen onder de vorm van een deur en raampjes in houten kozijnen. De straatgevels zijn daarentegen volledig gecementeerd in 19de-eeuwse traditie, met schijnvoegen en grote rechthoekige muuropeningen met origineel houtwerk.

Socio-culturele waarde van Kerkplein 2-2A:

Het huis is beeldbepalend ingeplant op een straathoek in het hart van het dorp, tegenover de kerk, en kan vanaf verschillende invalshoeken in al zijn aspecten goed worden geapprecieerd.

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarden van Dorpsstraat 21:

Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfasen. Op de plaats van het huis wordt al op zijn minst vanaf de Ferrariskaart (1771-77) bebouwing aangeduid. Het pand behield een redelijk gaaf vakwerkskelet, dat op zijn minst omstreeks het midden van de 18de eeuw zou kunnen worden gedateerd. Daarvoor werd in de 19de eeuw een baksteenparament opgetrokken, met een regelmatige gevelstructuur en rechthoekige muuropeningen in houten kozijnen, die uit de oude vakwerkstructuur werden gerecupereerd. Het elegante raamschrijnwerk op het gelijkvloers dateert uit het interbellum.

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarden van Dorpsstraat 23-23A:

Het pand vertoont de sporen van verschillende opeenvolgende bouwfasen. Op de plaats van het huis wordt al op zijn minst vanaf de Ferrariskaart (1771-77) bebouwing aangeduid. De huidige externe verschijningsvorm is tot stand gekomen in de tweede helft van de 19de eeuw, toen bakstenen paramenten werden aangebouwd tegen een gaaf bewaarde kern in vakwerk.

Volksculturele en socio-culturele waarde van Dorpsstraat 21 en 23-23A:

Het vakwerkskelet van de huizen vormt een voornamelijk getuige van een belangrijke historische bouwtraditie, waarvan in steden, maar ook op het platteland, steeds minder sporen terug te vinden zijn.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-12-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMPBERGEN