



4/12/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 juli 2003, bekrachtigd 04 september 2003,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

voormalig woon-/winkelhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 1;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 385C2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 2;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2P3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 3;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2N2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woon-/winkelhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 4;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2X2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woon-/winkelhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 5-6;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2Y2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woon-/winkelhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 7;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2H3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 8;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2K2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 9;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2M3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 10;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2H2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 11;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2G2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

ensemble van twee woonhuizen, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 12-13-13A;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2N3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 14;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2F2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 15-15A;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2T2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 16;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2F3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 17;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2G3

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 18-18A;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2S3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 19;  
bekend ten kadaster:  
Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2R2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 20;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2V2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 21;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2R3

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 22;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2K3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 23;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2L3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 24;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2E2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woonhuis, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 25;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2T3.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 26;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2D2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 27;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2C2.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

burgerwoning, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan 28;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 388/2B2.

Wegens de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

plein met borstbeeld Koningin Astrid en straat met bomenrij aan en met inbegrip van

Denderoever, zoals afgebakend op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Koningin Astridlaan z.nr.;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer zonder (deel openbaar domein).

Wegens de artistieke en historische waarde:

- als **monument**:

voormalige Handelsbank, thans Café-Taverne Art Deco, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Dijkstraat 1-3;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 385V.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

woning, zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Dijkstraat 80-82-84;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 340D2deel.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Turn- en feestzaal van de voormalige Staats Middelbare Scholen, thans

Gemeenschapsonderwijs met inbegrip van hekwerk, zoals aangeduid op bijgevoegd plan  
gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Leopold II laan 17-17A;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 620Kdeel.

**Artikel 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De lijst van beschermenswaardige objecten omvat een diversiteit aan architectuur op het grondgebied van Dendermonde, die uit de wederopbouwperiode dateert. De stad Dendermonde wordt ten gevolge van de vernielingen tijdens WO I gekenmerkt door een complex samengaan van een grotendeels behouden middeleeuws gegroeid stratenpatroon met een beeldbepalende historiserende en regionalistische stijl.

Het gaat om de gaaf bewaarde huizenrij aan de nieuw aangelegde Koningin Astridlaan in de historische stadskern in een historiserende stijl, een woning met art nouveaugetinte inslag alsook een realisatie in stijlzuivere eigentijdse art deco en Nieuwe Zakelijkheid.

De objecten vertonen voldoende intrinsieke kwaliteiten qua historische of cultuurhistorische betekenis of architecturale vormgeving en qua authenticiteit, representativiteit, zeldzaamheid of gaafheid om het algemeen belang van het behoud te verantwoorden.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *de huizenrij Koningin Astridlaan nrs. 1-28 gelegen te Dendermonde*:

De huizenrij van de Koningin Astridlaan nrs. 2-28 is een gaaf, beeldbepalend en representatief voorbeeld van gevelarchitectuur in een regionalistische wederopbouwstijl ontleend aan een op neostijlen gebaseerde romantisch-decoratieve architectuur. De nieuwe residentiële straat in de historische stadskern werd aangelegd na de rechtekking van de Dender volgens het rooilijnplan van stadsarchitect Alexis Sterck (1915) en het verkavelingsplan van stadsarchitect Fernand De Ruddere (1929). De eenvormige bebouwing werd grotendeels gerealiseerd door stadsarchitect Fernand De Ruddere tussen 1935-1940 als een evocatie van een laatmiddeleeuws straatbeeld waarbij de visuele eenheid en het pittoreske primeert.

Het woon-/winkelhuis Koningin Astridlaan nr. 1 werd door dezelfde architect aangelegd maar hoorde niet tot het verkavelingsplan. Het werd opgetrokken in een versoberde art deco met invloeden van Nieuwe Zakelijkheid en sluit stilistisch eerder aan bij de art decowoning op de hoek, Dijkstraat nrs. 1-3.

De **artistieke waarde**, de **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde en de **sociaal-culturele waarde** van *het plein met borstbeeld van Koningin Astrid en de straat met bomenrij aan en met inbegrip van de Denderoever*:

Centraal werd in 1938 het bronzen borstbeeld van Koningin Astrid naar ontwerp van de gerenommeerde Dendermondse kunstenaar Jozef De Decker in samenwerking met stadsarchitect Fernand De Ruddere op het volgens plan aangelegd plein geplaatst. Dit herdenkingsmonument, waarnaar de straatnaam refereert, onderstreept het residentieel karakter van deze nieuwe laan. De bomenrij met Japanse kerselaars aan de Denderoever zorgen voor een landschappelijk bindelement en maken integrerend deel uit van de Koningin Astridlaan.

De **artistieke waarde** en de **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, van *de voormalige Handelsbank, thans Café-Taverne Art Deco*, gelegen Dijkstraat nrs. 1-3 te Dendermonde:

Deze voormalige Handelsbank, thans Café-Taverne Art Deco op de splitsing met de Koningin Astridlaan, uit 1926 is een stijlzuivere en kenmerkende realisatie van de vooraanstaande Gentse interbellumarchitect Jan-Albert De Bondt. Dit hoekhuis in een versoberde art deco met reminiscenties uit het romantisch kubisme wordt gekenmerkt door het gebruik van symmetrische en verspringende volumes evenals een kleurrijk en decoratief metselwerk.

Daarenboven is dit hoekhuis het hoogtepunt van vernieuwende architectuur en het éniġ stijlzuiver art decogebouw in de eerder traditionele en historiserende wederopbouw-architectuur te Dendermonde. Het markeert de aanpalende en iets later aangelegde Koningin Astridlaan waarvan het zich stilistisch onderscheidt.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, van *de woning Dijkstraat nrs. 80-82-84 te Dendermonde*:

Deze in het straatbeeld beeldbepalende tweegezinswoning volgens spiegelbeeldschema werd opgetrokken in 1922 naar ontwerp van architect Hubert De Maen uit Lokeren in opdracht van Eugene Vertongen ter vervanging van een vernielde woning. Het indrukwekkend gebouw situeert zich in de historische stadskern en behoort tot de eerste wederopbouwphase in de jaren 1920 te Dendermonde. Dit gebouw met symmetrische voorgevel is daarenboven het éniġe in Dendermonde dat gerealiseerd werd in een wederopbouwstijl met uitgesproken art nouveau inslag.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, van *de turn- en feestzaal van de voormalige Staats Middelbare Scholen, thans Gemeenschapsonderwijs, met inbegrip van het hekwerk, gelegen Leopold II laan nr. 17/17A te Dendermonde*:

De vrijstaande en beeldbepalende turn- en feestzaal van de voormalige Staats Middelbare Scholen, in 1932 ontworpen, is een stijlzuiver voorbeeld van een ontwerp in Nieuwe Zakelijkheid. Het complex vertoont de kenmerkende strakke en evenwichtige opbouw, volumewerking én functioneel gebruik van horizontale en verticale volumes ondersteund door dito decoratieve elementen, die onder meer hernomen worden in het geometrisch uitgewerkt hekwerk aan de straatkant.

Het gaaf bewaard gebouw is een opmerkelijke realisatie in het oeuvre van stadsarchitect Fernand De Ruddere die eerder in een historiserende stijl ontwierp, maar met dit ontwerp getuigt van zijn gedegen architectuurkennis. Daarenboven is dit complex het éniġe gebouw in Nieuwe Zakelijkheid in Dendermonde, alwaar de interbellumarchitectuur beheerst wordt door een historiserende traditionalistische wederopbouwstijl.

**Artikel 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-12-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN