



13/11/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 september 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en industrieelarcheologische waarde:

- als monument:

De voormalige maalterij Capiteyn met inbegrip van de cultuurgooederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting alsook met inbegrip van het woonhuis, de tuin met linde en het poortgedeelte dat de ingang vormt tot de site, gelegen te Gent (Sint-Amandsberg), Halvemaanstraat 137 & 139;

bekend ten kadaster:

Gent, 18e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 319E en 321X2.

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **industriearcheologische –en historische waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als een vrijwel uniek voorbeeld van een meervoudige stoom- en vanaf 1948 elektrische maalderij op een site waar oorspronkelijk vanaf 1860 cacaobonen en vanaf 1872, in de afzonderlijke compartimenten van een vroeger koetshuis, peper, kaneel en graan werden gemalen.

De maalderij is de enige overgebleven en uitzonderlijk goed bewaarde materiële getuige van de intense bedrijvigheid die zich in de 19^{de} eeuw net buiten de Gentse stadsgrenzen te Sint-Amandsberg (tot 1874 Oostakker) heeft ontwikkeld en dit op een site waar zich oorspronkelijk in een pre-industriële fase reeds windmolens bevonden. Zo werd op deze site gemalen vanaf 16^{de} tot de 20^{ste} eeuw.

De vierkante schoorsteen van de stoomketel is een zeldzaam nog resterend voorbeeld van het in die periode veel voorkomend vierkante type. Ook de stoomketel uit 1907 is samen met de volledige maalinrichtingen en hun uitrusting bewaard gebleven evenals de bijenkorfvormige met baksteen en kalkspecie gemetselde waterput die samen met een waterreservoir het noodzakelijke water voor de stoommachine leverde.

De site is een treffend voorbeeld van de inpassing van industriële activiteiten in bestaande architectuur (remise) die niet kan worden los gezien van het bijhorende woonhuis dat deel uitmaakte van een op zijn minst 17^{de} eeuws landgoed dat in oorsprong één der oudste panden is aan de oostrand van Gent en waarvan de ontstaansgeschiedenis rechtstreeks verband houdt met de bovengemelde windmolensite.

De ligging ervan getuigt van het landelijk verleden van de buurt, van een soort bewoning voorafgaand aan het ontstaan en de eerste ontplooiing van de gemeente Sint-Amandsberg, van de impact van de urbanisatie (1874-1881) op de oude landerijen.

Ook de omringende elementen zoals de oorspronkelijke gekasseide toegangsweg van ca 1870, de oude, monumentale linde, de stapelplaats, de apart opgestelde molenstenen, de tuin waarvan de aanleg tot 1881 teruggaat, zijn materiële getuigen die intrinsiek bij de site horen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 13-11-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN