



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 oktober 2003,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

langgestrekte hoeve, Molhemstraat 28 te Peer, gelegen te Peer (Peer), Molhemstraat 28;

bekend ten kadaster:

Peer, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 790E.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**De historische waarde wordt als volgt omschreven:**

Het betreft een vrij goed bewaard voorbeeld van een langgestrekte Kempische hoeve. Het complex gaat in kern terug tot de achttiende eeuw, terwijl de ordonnantie uit de negentiende eeuw stamt, de rechterzijpuntegevels en een tweetal aanbouwsels uit de twintigste.

Volgens de Atlas van de Buurtwegen (1845) behoorde de hoeve in dat jaar toe aan Jean Jonkers, landbouwer te Molhem.

**De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:**

Langgestrekte 18<sup>e</sup> eeuwse hoeve met 19<sup>e</sup> eeuwse ordonnantie: woonhuis met dubbelhuisopstand, stallen, voormalige dwarsschuur; drie woonhuistrav. en één bouwl. onder aan straatzijde afgewolfd zadeldak (aanbouw tegen achtergevel). Verankerde baksteenbouw met aflijnende rechte muizentandfriezen en deels bewaard houtwerk; rechthoekige muuropeningen uit de negentiende eeuw. Latere rechterzijpuntgevel van rodere baksteen met rond uilengat ; achtergevel van woonhuis met getoogde muuropeningen, waaronder betralied keldergat.

**De volkskundige en socio-culturele waarden worden als volgt omschreven:**

De langgestrekte hoeve getuigt van de geleidelijke ontginning van de woeste heidegronden in de loop van de achttiende en negentiende eeuw. Gelegen in een landelijk kader, in het gehucht Molhem, duidt het complex tevens op de verspreide bebouwing in afgelegen gebieden, stuk voor stuk elementen die kenmerkend zijn voor de Kempische nederzettingsgeschiedenis. De hoeve wordt gekenmerkt door een klassieke indeling, die verband houdt met de typisch Kempische landbouwbedrijvigheid. De potstal bevindt zich zoals gewoonlijk tussen het woonhuis en de voormalige dwarsschuur.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 03-11-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN