



15/10/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 september 2003,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

De "Watermolen van Volssem" , met inbegrip van de sluis en de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, de kasseiweg vóór de molen, de kasseiweg op de andere oever van de Zuunbeek en het brugdeel met leuning over de Zuunbeek,  
gelegen te

Sint-Pieters-Leeuw (Sint-Pieters-Leeuw), Victor Nonnemanstraat , 34;

bekend ten kadaster:

Sint-Pieters-Leeuw, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers ZONDERNR., 28/2F(DEEL);

Sint-Pieters-Leeuw, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer ZONDERNR..

Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

De onmiddellijke omgeving van de "Watermolen van Volsem", gelegen te

Sint-Pieters-Leeuw (Sint-Pieters-Leeuw), Victor Nonnemanstraat ;

bekend ten kadaster:

Sint-Pieters-Leeuw, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers ZONDERNR., 28/2F;

Sint-Pieters-Leeuw, 2e afdeling, sectie D, perceelnummers ZONDERNR., 8M.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Industrieel-archeologische waarde** van de watermolen, genaamd "Watermolen van Volsem", met inbegrip van de sluis en de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, de kasseiweg vóór de molen, de kasseiweg op de andere oever van de Zuunbeek en het brugdeel met leuning over de Zuunbeek: als indrukwekkend voorbeeld van een watermolencomplex met twee waterraderen dat oorspronkelijk in 1553 werd opgetrokken (op de plaats van een voormalige 12<sup>de</sup> eeuwse leprozerij), waarvan de huidige gebouwen in hoofdzaak dateren van ca. 1700/1<sup>ste</sup> helft 18<sup>de</sup> eeuw (n.a.v. een zgn. 'versteningscampagne' van een leem- en vakwerkconstructie?), en dat nog over een volledig uit natuurstenen blokken bestaand sluiswerk voor twee raderen beschikt. Het inwendige van het complex wordt daarenboven gekenmerkt door de bewaarde oude tegelvloeren met boomse tegels, oorspronkelijk schrijnwerk, oude kapconstructies met ruw bewerkte en getapte balken alsook het zware juk dat de maalvloer ondersteunt. Van het molenwerk blijft als sprekende materiële getuige van de historische maalfunctie nog het houten luiwerk over.

Vóór de molen en op de andere oever van de Zuunbeek liggen daarenboven belangrijk restanten, materiële getuigen van de 19<sup>de</sup> eeuwse situatie, namelijk van een met kasseien aangelegde oude steenweg met voorbeeldwaarde alsook een deel van de oude brug over de Zuunbeek.

Ook het ijzeren brugje stroomafwaarts van de molen heeft als ijzeren brugje met gesmede leuning (begin 20<sup>ste</sup> eeuw) een voorbeeldwaarde als illustratie van de wijze waarop dergelijke brugjes werden geconstrueerd.

**Historische waarde** van de onmiddellijke omgeving van de watermolen, genaamd "Watermolen van Volsem": als voormalige site van een leprozerij die reeds in de 12<sup>de</sup> eeuw bekend was.

**Industrieel-archeologische waarde** van de onmiddellijke omgeving van de watermolen: als watermolensite die reeds in 1553 bestond en die wordt gekenmerkt door een groepering van beeldbepalende bestanddelen zoals de eerder genoemde elementen met monumentwaarde en de er onmiddellijk mee verbonden omgevende visuele elementen (die door hun beeldbepalend karakter de intrinsieke waarde van de elementen met monumentwaarde tot zijn recht doet komen) zoals een treurwilg, een waterloop met begroeide oevers, een brugje en historisch grasland achter de molen.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 15-10-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN