



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 juli 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde :

- als **monument**:

Hoeve bestaande uit aan de straat gelegen woonhuis en stalvleugel, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), Sluisstraat 7;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 10e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 263K(DEEL).

De **historische**, in casu **architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een typisch en gaaf bewaard voorbeeld van 19de-eeuwse dorpsarchitectuur, namelijk een kleine hoeve gelegen in de dorpskern bestaande uit woonhuis en haaks aansluitende stalvleugel.

- als zijnde een kleine hoeve met authentieke, traditionele gevelafwerking, nl. witgekalkt stalgedeelte met gepekte plint, en woonhuis waarvan de frontale puntgevel is afgewerkt met een hele verzorgde beraping, wat een verdwijnende techniek van gevelbezetting is.
- als zijnde een voorbeeld van een zeldzaam geworden en kwetsbaar soort architectuur, nl. een kleine, eenvoudige hoeve in de dorpskern.

De **socio-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een relict van de typische 19de-eeuwse woonvorm in een landelijke dorp, nl. een kleine hoeve, ingeplant in het dorpscentrum.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Ensemble van twee boerenarbeidershuizen met tussenliggende schuur, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), Sluisstraat 78, 80;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 10e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 454E, 455G, 455H.

De **historische**, in casu **architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een typisch en gaaf bewaard voorbeeld van 19de-eeuwse dorpsarchitectuur, namelijk een ensemble van twee kleine boerenarbeidershuisjes met tussenliggende schuur gelegen in landelijk gebied, oorspronkelijk verpacht door de Watering van Greveninge.
- als zijnde een ensemble met authentieke, traditionele gevelafwerking, nl. witgekalkt huisje met gepekte plint, schuur met blote baksteen en woonhuis waarvan de voorgevel is afgewerkt met een verzorgde beraping, wat een verdwijnende techniek van gevelbezetting is.
- als zijnde een zeldzaam geworden en kwetsbaar type architectuur, nl. kleine 19de-eeuwse boerenarbeidershuizen.

De **socio-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een relict van een typische 19de-eeuwse landelijke woonvorm, nl. twee pachterhuisjes met tussenliggende schuur.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde, de historische in casu architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde ::

- als **monument**:

Hoeve, bestaande uit erf met bergschuur, boerenhuis, stallen met muurtje, wagenhuis en met uitzondering van de recente bijgebouwen, gelegen te Knokke-Heist (Westkapelle), Oude Sabsweg 5;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 10e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 47A(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde één van de oudste sites van de streek, waarbij het boerenhuis het oudst bewaarde onderdeel is, teruggaand tot de ca. 1600.
- als zijnde een gaaf bewaarde hoeve in de Noordzeepolders waar uitzonderlijk oude interieurelementen zijn bewaard, i.e. de opgeklampte deur van ca. 1600.

De historische in casu **architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een typische polderhoeve van de West-Vlaamse polders, met losstaande bestanddelen, een typische bergschuur met monumentale vormgeving, een boerenhuis met hele oude kern van ca. 1600 en een stal en wagenhuis, waarbij de huidige opstelling van deze onderdelen niet veranderd is sinds het Primitief Kadasterplan van 1829.
- als zijnde een polderhoeve met 18de-eeuwse bergschuur met een gaaf bewaarde, monumentale kap.

De **socio-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een woonvorm in landelijk gebied, nl. een grote hoeve in de Vlaamse kustpolders.
- als zijnde een hoeve die door zijn monumentale bergschuur een visuele baken vormt in de omgeving.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 15-10-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN