



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 september 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 mei 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het hoekhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Duinbergenlaan 88;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 232.

2. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

De woning, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Duinbergenlaan 86;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 233.

3. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

De voormalige pastorie, nu "Santa Margarita", gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinbergenlaan 80;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 235.

4. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

De Christus-Koningkapel, gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 29;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 236.

5. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

De pastorie, gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 31;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 237, 238.

6. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Gulden Spoor", gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 33, 35;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 239.

7. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Porte Joie", gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 37, 39;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 240.

8. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 41, 43;
bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 241.

9. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Le Repit", gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 45, 47;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 242.

10. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 49;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 243.

11. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Villa La Coccinelle", gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 51;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 244.

12. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Kaatje", gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Duinendreef 53;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 245.

13. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Intimité", gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Poststraat 32;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 246.

14. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "La Luciole", gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Poststraat 30;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 247.

15. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis "Colibri", gelegen te
Knokke-Heist (Heist), Poststraat 28;
bekend ten kadaster:
Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 248.

16. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 26;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 249.

17. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 18, 20;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 251.

18. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 14, 16;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 252.

19. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 12;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 253.

20. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 10, 8;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 254.

21. Wegens de historische, in casu de architectuurhistorische waarde en de socio-culturele waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te

Knokke-Heist (Heist), Poststraat 6;

bekend ten kadaster:

Knokke-Heist, 7e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 255.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische waarde**, in casu de **architectuurhistorische** waarde wordt als volgt omschreven:

- als zijnde beeldbepalende dorpskern met aaneengesloten bebouwing, uitgevoerd volgens het verkavelingsplan van de gerenommeerde urbanist en architect J. Stübben voor Duinbergen, waar voor de rest voornamelijk voor losstaande villa's is gekozen.
- als zijnde een gaaf bewaard bouwblok uit de jaren 1900-1910, waarvan de parcellering volledig bewaard is en de gevelopstand en de stijlkenmerken van de panden terug te voeren zijn tot de oorspronkelijke bouwaanvraag of de toestand te zien op oude iconografische bronnen.
- als zijnde panden opgetrokken in een bouwstijl typisch voor de verkaveling in Duinbergen, gekenmerkt door een combinatie van elementen uit de regionale architectuur, de cottigestijl en de neogotiek. Een aantal behoren tot het vroege oeuvre van architecten Jozef Viérin (Brugge), Richard Acke (Kortrijk), Henri Carbon (Oostende) en René Derleyn (Wenduine), architecten die meerdere huizen ontwierpen in de toen in ontwikkeling zijnde badplaats Duinbergen.
- als zijnde een sterk verweven bouwblok met als typisch kenmerk de samenstellen van verschillende huizen die in één bouwaanvraag werden opgenomen; de meest opvallende ensembles, zijnde de kapel met flankerende pastorieën n.o.v. architect J. Viérin en het symmetrisch ensemble van zes huizen n.o.v. architect H. Carbon, bepalen het beeld van de dorpskern.

De **socio-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- als zijnde een bouwblok dat de dorpskern vormt van Duinbergen en als dusdanig wordt aangeduid op de oorspronkelijke verkaveling van J. Stübben. Kan getypeerd worden als centrum van Duinbergen, zowel door zijn morfologie van aaneengesloten bebouwing als door zijn beeldbepalende kapel die tot 1938 de enige bidplaats was van de badplaats. Nu nog steeds ervaren als kern van Duinbergen, door de nog steeds in gebruik zijnde kapel en door de huidige concentratie van winkeltjes.
- als zijnde goede voorbeelden van een type vakantiewoningen aan de kust, gekopieerd uit het stedelijke model van rijwoning met meestal een bel-etage.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 02-10-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN