



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 december 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 05 juni 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Hoeve en tuin, gelegen te

Kortenberg (Everberg), Dalemstraat 9;

bekend ten kadaster:

Kortenberg, 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 121B, 123E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde: voormalig kerkelijk bezit, in de 14^{de} en 15^{de} eeuw bekend als "vroemisse huis", meer bepaald als woning van de kapelaan die instond voor de zondagse

vroegmis, nadien omgevormd tot een U-vormig hoevecomplex, aan de straatzijde afgesloten met een bakstenen muur en twee poorten, en achtereenvolgens bewoond door lokaal belangrijke figuren zoals de dorpsmid Gelaude van Bever (1677), meier Jan-Frans Vanderhaegen (1810-1840) en burgemeester Daniël Cappuyns (1826-1907).

Historische, meer bepaald de architectuurhistorische waarde: niettegenstaande het feit dat schuur en stallen werden gesloopt vormen de witgekalkte volumes van woonhuis, bijgebouw en ommuring nog steeds een pittoresk en markant geheel vlakbij de dorpskern met een belangrijke documentaire waarde. Het deels in witte natuursteen deels in baksteen opgetrokken woonhuis illustreert een in de eerste helft van de 18^{de} eeuw te dateren boerenhuis met oudere kern, opgevat als een enkelhuis met twee bouwlagen van vier traveeën onder zadeldak met fraai geprofileerde houten daklijstbalkjes, aandaak, vlechtingen en schouderstukken. Bijzonder karakteristiek is het gelijktijdig gebruik in de voorgevel van natuurstenen (gelijkvloers) en houten kruisvensters (verdieping) – een in Brabant uitzonderlijk in stenen gevels aangewend venstertype - en dit in combinatie met houten kloosterkozijnen en in een houten omkadering gevatte luiken in de sterk gesloten achtergevel. De natuurstenen onderbouw, de indeling met twee grote kamers vooraan en twee ondiepe achteraan alsook wellicht de goed bewaarde zwartrode tegelvloeren in zigzag- en ruitpatroon wijzen op een minstens tot de 17^{de} eeuw opklimmende oudere kern.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 21-08-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN