



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij decreet van 8 december 2000, van 21 december 2001 en van 19 juli 2002;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 maart 2002 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 22 mei 2003,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij decreet van 8 december 2000, van 21 december 2001 en van 19 juli 2002, wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens de esthetische en historische waarde:

- als landschap:

Het gehucht Amelgem en omgeving, gelegen te

Meise (Brussegem), Kaarlijkstraat ; Amelgemstraat ; Heirbaan ;

Merchtem (Brussegem) Poverstraat ; Romeinsebaan ;

Wemmel (Wemmel) Leeuwerikenlaan ;

bekend ten kadaster:

Meise, 2e afdeling, sectie H, perceelnummers 138D, 139A, 139B, 140, 141, 141/2B, 141/2C, 141/2F, 141/2G, 141/2H, 142A, 142C, 142D, 142E, 142F, 143A2, 143P, 143T, 143V, 143W, 143X, 143Y, 143Z, 144A, 144B, 145D, 145E, 147A(DEEL), 149F, 150E, 152H, 152T, 152V, 152W, 152X, 155G, 156P, 157, 158, 159A, 160C, 160E, 161A, 161B, 162A, 162C, 162D, 163C, 164G, 164H, 164K(DEEL), 165C, 167A, 169A, 171B(DEEL), 172B, 173A, 173F, 173F(DEEL), 174B, 174C;

Merchtem, 3e afdeling, sectie F, perceelnummers 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111B, 111C, 115E(DEEL), 125, 126A, 127A, 127B, 128A, 128B, 129, 130A, 131, 133A, 133B, 134, 135A, 136A, 137, 175, 176, 180, 181, 182C, 182D, 182E, 184, 188A;  
Wommel, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 411A, 412.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische waarde:** De afbakening omvat niet alleen reeds beschermde hoeven Klein Amelgem, Groot Amelgem en de kapel van Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte met de daarrond gelegen huizen die grotendeels teruggaan tot de oude bebouwing van het gehucht, maar komt ook overeen met het historische abdijdomein zoals het wordt beschreven in 1554 : in het totaal 147 ha begrensd door de Heerbaan in het noorden en de Molenbeek in het zuiden, en dat nog steeds een visueel geheel en een aaneengesloten landbouwareaal vormt met ongeveer dezelfde oppervlakte, begrenzing (Klein Cabbeek, Cabbeek, Lindeveld, etc.) en elementen (akkers, weiden, hooibeemden, bos).

Groot Amelgem vormt nog steeds de zetel van een landbouwbedrijf, hetgeen bijdraagt tot de authenticiteit van de site.

Groot Amelgem en Klein Amelgem vormen een uniek voorbeeld van een ontdubbeling van een landbouwbedrijf op het einde van de 17de eeuw, zonder evenwel van eigenaar te veranderen. De abdij van Grimbergen bleef namelijk eigenaar van beide pachthoven. De splitsing was het gevolg van de gewijzigde landbouwmethoden, meer bepaald het verlaten van het drieslagstelsel.

**Esthetische waarde:** Het gebied heeft een nog grotendeels ongerept landelijk karakter, met contrasten tussen de open kouters en de diep ingesneden colluviale dalen en met vergezichten vanaf de Heerbaan. Het vormt bovendien een ongerepte visuele eenheid, die bijdraagt tot de intrinsieke waarde en de authenticiteit van de betrokken monumenten.

De combinatie van deze waarden maken van ‘het gehucht Amelgem en omgeving’ een landschap dat van belang is op Vlaams niveau.

De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hogervermelde waarden beogen, worden als volgt omschreven:

Het toekomstig beheer moet erop gericht zijn het landschap als structureel geheel te bewaren met respect voor zijn historische en esthetische waarde. Het behoud van de landbouwkundige context is hierbij belangrijk.

Om de instandhouding van deze waarden blijvend te verzekeren kunnen volgende beheersdoelstellingen worden opgenomen :

- het bewaren van het open landschap of hiervan het herstel nastreven
- omwille van de kwetsbaarheid van het gebied de recreatie in het gebied beperken tot passieve recreatie

Volgende handelingen zijn niet wenselijk :

*voor het behoud van de historische waarde*

- het wijzigen van de geomorfologie van terrein, de aard en de structuur van de grond, het uitzicht of het reliëf van het terrein
- het verharden van de bestaande wegen evenals het aanleggen van nieuwe wegen en paden
- het oprichten van constructies
- het ontwateren of draineren van het terrein
- het lozen van vloeistoffen of gassen die schadelijk zijn voor fauna en flora
- het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen
- het omzetten van akkerland naar grasland of bos, het omzetten van de moerassige gronden naar eender welk ander bodemgebruik
- het vellen of beschadigen van bomen en het beschadigen van de struik- en de kruidlaag

*voor het behoud van de esthetische waarde*

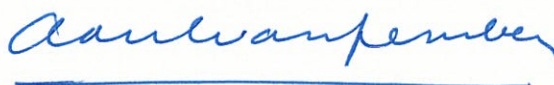
- het aanbrengen van afsluitingen
- het oprichten en verbouwen van gebouwen en het plaatsen van constructies en verplaatsbare inrichtingen
- het achterlaten, opslaan of verwerken van schroot, afval en vuilnis
- het aanbrengen en voeren van reclame
- het plaatsen of vervangen van leidingen
- het wijzigen van de aard en de structuur van de grond en het uitzicht of het reliëf van het terrein
- het aanleggen, verbreden, opbreken of afsluiten van wegen en paden
- het verharden van wegen en paden.
- het verstoren van de rust en de stilte
- het leggen van gifaas en klemmen

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

Brussel, 13-06-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN