



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 april 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 juni 2003 ,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Hoeve gelegen Dorpstraat 6, gelegen te  
Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 6;  
bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 573B.

Wegens de historische , meer bepaald architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als monument:

Voormalig gemeentehuis gelegen Gieveldstraat 1/Dorpstraat 8, gelegen te  
Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 8; Gieveldstraat(Teuven) 1;  
bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 576K.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Voormalige gemeenteschool gelegen Dorpsstraat 7, gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 7;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 580K, 580L.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Salle "Le Patria", gelegen Dorpsstraat z.nr., gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) ;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 593B.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als monument:

Woning en dienstgebouw in de Dorpsstraat 9/Hoek Gieveldstraat, gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 9; Gieveldstraat(Teuven) ;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 529D, 532P.

Wegens de historische , meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Woning gelegen Dorpsstraat 10, gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 10;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 524B.

Wegens de historische , meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Burgerhuis gelegen Dorpsstraat z.nr., gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) ;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 511E.

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Dorpskern van Teuven bestaande uit 7 monumenten met onmiddellijke omgeving, gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) ZNR, ZNR, 10, 6, 7, 8, 9;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 511E, 516B, 517A, 524B, 529D, 573B, 576K, 580L, 593B.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Hoeve Mostert gelegen Dorpsstraat 17, gelegen te

Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 17;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 567L, 567N.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Woning gelegen Dorpsstraat 35, gelegen te  
Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) 35;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 136F.

Wegens de industrieel-archeologische waarde:  
- als monument:  
Torengedouw met electriciteitscabine gelegen in de Dorpsstraat, gelegen te  
Voeren (Teuven), Dorpsstraat(Teuven) ZNR;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 473C.

Wegens de industrieel-archeologische waarde:  
- als monument:  
Electriciteitscabine gelegen in de Sinnichstraat, gelegen te  
Voeren (Teuven), Sinnichstraat(Teuven) ZNR;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 721D.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:  
Hoeve gelegen Gievelstraat 7 - hoek Hoofstraat, gelegen te  
Voeren (Teuven), Gievelstraat(Teuven) 7; Hoofstraat(Teuven) ;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 564E.

Wegens de historische en historische , meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:  
Hoeve Driesenhof gelegen Kasteelstraat z. nr., gelegen te  
Voeren (Teuven), Kasteelstraat(Teuven) ;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 640N.

Wegens de artistieke en historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:  
Woning gelegen Kloosterhofstraat 5, gelegen te  
Voeren (Teuven), Kloosterhofstraat(Teuven) 5;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 760K.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:  
Woning gelegen Kloosterhofstraat 9, gelegen te  
Voeren (Teuven), Kloosterhofstraat(Teuven) 9;  
bekend ten kadaster:  
Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 745B.

Wegens de historische en historische meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:  
Hoeve Kloosterhof gelegen Kloosterhofstraat 12, gelegen te  
Voeren (Teuven), Kloosterhofstraat(Teuven) 12;  
bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 740HDEEL.

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Omgeving van de hoeve Kloosterhof gelegen Kloosterhofstraat 12, gelegen te

Voeren (Teuven), Kloosterhofstraat(Teuven) 12;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 735/2D, 735/2E, 735F, 735G, 740G, 740HDEEL.

Wegens de volkskundige waarde:

- als monument:

Kapel ter ere van Onze-Lieve-Vrouw, gelegen in de Kloosterhofstraat, gelegen te

Voeren (Teuven), Kloosterhofstraat(Teuven) ;

bekend ten kadaster:

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Bakhuis van de hoeve, gelegen Planckstraat 3, gelegen te

Voeren (Teuven), Planckstraat(Teuven) 3;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 424ADEEL.

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Hoeve gelegen Planckstraat 10-11, gelegen te

Voeren (Teuven), Planckstraat(Teuven) 10, 11;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 413BDEEL.

Wegens de socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Omgeving van de hoeve gelegen Planckstraat 10-11, gelegen te

Voeren (Teuven), Planckstraat(Teuven) 10, 11;

bekend ten kadaster:

Voeren, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 411C, 411D, 412, 413BDEEL, 414D, 415, 416C.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de Dorpsstraat 6 wordt als volgt omschreven :**

Als 19<sup>de</sup> eeuwse hoeve in traditionele vakwerkbouw, die in het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw versteend en bovendien uitgebreid werd. Daarenboven zijn de transformaties aan de hoevegebouwen een typisch voorbeeld van de gewijzigde agrarische situatie in de Voerstreek, op het einde van de 19<sup>de</sup>-begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw, waarbij van gemengde landbouw werd overgeschakeld naar een eenzijdige veeteelteconomie.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van het voormalig gemeentehuis, Gieveldstraat 1/Dorpsstraat 8 wordt als volgt omschreven :**

Als gebouw uit de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw met een streekgebonden laat-classicistische gevelordonnantie.

**De socio-culturele waarde van het voormalig gemeentehuis, Gieveldstraat 1/Dorpsstraat 8 wordt als volgt omschreven :**

Als typisch voorbeeld van een openbaar gebouw in een Voerens dorp, dat een multifunctioneel karakter had en dienst deed als gemeentehuis, gemeenteschool en woning van de onderwijzer. Het gemeentehuis van Teuven heeft bovendien een uniek karakter omdat het van bij aanvang ook als kapelanij dienst deed, maar vanaf 1870 niet langer de dorpschool herbergde.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de voormalige gemeenteschool, Dorpsstraat 7 wordt als volgt omschreven :**

Als dorpschool uit 1870 in een neoclassicistische vormgeving.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van zaal "Le Patria", Dorpsstraat z.nr. wordt als volgt omschreven :**

Als gebouw met een publieke bestemming dat in 1928 gebouwd werd in een lokale, industrieel aandoende bouwstijl.

**De historische, in casu architectuurhistorische waarde van de Dorpsstraat 9 wordt als volgt omschreven :**

Als gaaf bewaard woonhuis met dienstgebouw uit het einde van de 18<sup>de</sup>-begin van de 19<sup>de</sup> eeuw.

**De socio-culturele waarde van de Dorpsstraat 9 wordt als volgt omschreven :**

Als sterk beeldbepalend gebouw in witgekalkt baksteenmetselwerk, ingeplant op de hoek van de Dorpsstraat en het voetpad van Nourop naar Teuven, als visueel eindpunt van de Sinnich- en het eerste deel van de Dorpsstraat.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de Dorpsstraat 10 wordt als volgt omschreven :**

Als burgerhuis uit het derde kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw, in een laat-classicistische bouwstijl in baksteen en natuursteen en hierdoor afwijkt van de traditionele vakwerkbouw, die het dorpsgezicht tot het einde van de 19<sup>de</sup> eeuw domineerde.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van het burgerhuis, gelegen Dorpsstraat z.nr. wordt als volgt omschreven :**

Als burgerhuis in neoclassicistische stijl dat in 1930 gebouwd werd en dat zich door zijn vormgeving onderscheidt van de enerzijds landelijke woningen die het dorp kenmerken en anderzijds van de nieuwbouw die de laatste decennia het straatbeeld meer en meer is gaan bepalen en niet meer als streekeigen kan geëvalueerd worden.

**De historische en socio-culturele waarden van de onmiddellijke omgeving van de gebouwen die deel uitmaken van de dorpskern worden als volgt omschreven :**

Het nederzettingspatroon in het centrum van Teuven vertoont een lintbebouwing aan de weg van Remersdaal naar Slenaken (Nederland), die van noord naar zuid doorheen het dorp loopt. De gebouwen dateren in hoofdzaak uit de 19<sup>de</sup> eeuw zoals o.m. blijkt uit de atlas van de buurtwegen. Tesamen met de kerk vormen het gemeentehuis, de school, de zaal "Patria" en enkele woningen in de in hoofdzaak 19<sup>de</sup> eeuwse kern van dit Voerens dorp.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van hoeve Mostert, Dorpsstraat z.nr.** wordt als volgt omschreven :

Als een grote U-vormige hoeve met 18<sup>de</sup> eeuwse woonhuis met 19<sup>de</sup> eeuwse aanpassingen en in hoofdzaak 19<sup>de</sup> eeuwse dienstgebouwen waaronder een klein gebouw in stijl- en regelwerk.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de Dorpsstraat 35** wordt als volgt omschreven :

Als breedhuis van het dubbelhuistype dat oorspronkelijk in traditionele vakwerkbouw werd opgetrokken en vervolgens in de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw deels versteend werd binnen de vakwerkvakken, deels getransformeerd door het voorplaatsen van bakstenen gevels.

**De industrieel-archeologische waarde van twee elektriciteitscabines, gelegen Dorpsstraat en Sinnichstraat** wordt als volgt omschreven :

Als oudste elektriciteitscabines, die in identiek dezelfde stijl in 1934 werden gebouwd in opdracht van de Société Voer-Gulpe, die toen het elektriciteitsnet in de Voerstreek exploiteerde.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van de hoeve gelegen Gievelstraat 7/hoek Hoofstraat** wordt als volgt omschreven :

Als hoeve van het langgestrekte type, die omstreeks het einde van de 18<sup>de</sup> of in het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw gebouwd werd in traditioneel stijl- en regelwerk, en vervolgens op het einde van de 19<sup>de</sup> en in de 20<sup>ste</sup> eeuw versteend en uitgebreid. Oorspronkelijk gaaf interieur.

**De historische waarde van hoeve Driesenhof, gelegen Kasteelstraat** wordt als volgt omschreven :

Als eigendom en ontginning van het kasteel van Sinnich in de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van hoeve Driesenhof, gelegen Kasteelstraat** wordt als volgt omschreven :

Als een hoevecomplex met losse bestanddelen dat oorspronkelijk in vakwerkbouw was opgetrokken en waarvan nog heel wat resten in situ behouden zijn gebleven, doch op het einde van de 19<sup>de</sup> of het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw volledig werd versteend.

**De artistieke en historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van Kloosterhofstraat 5** wordt als volgt omschreven :

Als voorbeeld van een kleine landelijke woning uit de 19<sup>de</sup> eeuw, die in de traditionele bouwstijl, als vakwerkconstructie werd opgebouwd.

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van Kloosterhofstraat 9** wordt als volgt omschreven :

Als landelijke woning in traditioneel stijl- en regelwerk, daterend uit de 18<sup>de</sup> eeuw, verbouwd en versteend in 1837.

**De historische waarde van Kloosterhofstraat 12 - monument** - wordt als volgt omschreven :

Als hoevecomplex dat gesticht werd door de abdij van Sinnich en op de Ferrariskaart (1771-1778) vermeld staat als "Cense Cloosterhof".

**De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van Kloosterhofstraat 12 - monument** - wordt als volgt omschreven :

Als gaaf bewaard voorbeeld van een gesloten Haspengouwse hoeve, die in 1892 in eclectische stijl, volgens hetzelfde grondplan werd heropgebouwd na vernieling door brand van de oorspronkelijke hoeve die door de Abdij van Sinnich werd gesticht.

**De historische waarde van omgeving Kloosterhofstraat 12 - dorpsgezicht** - wordt als volgt omschreven :

Als inplantingsplaats van de door de Abdij van Sinnich gestichte hoeve, na 1800 door de Franse Staat verkocht aan de Compagnie Bodin.

De **sociaal-culturele waarde** van omgeving Kloosterhofstraat 12 - dorpsgezicht - wordt als volgt omschreven :

Als deel uitmakend van het goederenpatrimonium van de Abdij van Sinnich.

De **volkskundige waarde** van de kapel O.L.V., Kloosterhofstraat wordt als volgt omschreven :

Als devotiekapel ter ere van Onze-Lieve-Vrouw, opgericht in 1925 in sobere laat-neogotische stijl.

De **historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde** van Nuropstraat 3 wordt als volgt omschreven :

Als gaaf bewaard bakhuis in stijl- en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen dat van het einde van de 18<sup>de</sup> of het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw dateert.

De **historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde** van de Planckstraat 10-11 - als monument - wordt als volgt omschreven :

Als hoevecomplex in traditionele vakwerkbouw dat omstreeks 1806 gebouwd werd op de plaats van een oudere hoeve met losstaande bestanddelen.

De **socio-culturele waarde** van de Planckstraat 10-11 - als dorpsgezicht - wordt als volgt omschreven :

Als erf en omringend wei- en akkerland dat integrerend deel uitmaakt van de boerderij.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-05-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN