



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 september 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 maart 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 1;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 779(DEEL).

2. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 2;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 780(DEEL).

3. Wegens de historische, industrieel-archeologische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand en droogtoren, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 3;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 782D(DEEL).
4. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
de voormalige brouwerswoning, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 4;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 783F(DEEL).
5. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 5;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 785E(DEEL).
6. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Broelkaai(Kor) 7;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 788A(DEEL).
7. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 19;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 773A(DEEL).
8. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 21;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 773A(DEEL).
9. Wegens de historische en socio-culturele waarde:
- als **monument**:
het pand, gelegen te
Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 23;
bekend ten kadaster:
Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 774N(DEEL).

10. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 25;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 774M(DEEL).

11. Wegens de historische, industrieel-archeologische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

voormalige mouterij, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 25A;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 784R.

12. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 27;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 776.

13. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 29;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 777.

14. Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als **monument**:

het pand, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapucijnenstraat(Kor) 31;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 778(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een belangrijk historisch en structuurbepalend element in het stratenpatroon van de stad Kortrijk. De site vormde tot in de 18de eeuw de z.g. Broelweide, een lager gelegen moerassige weide.

Als zijnde een belangrijk visueel element in de stad Kortrijk door de gaaf bewaarde gevelwanden die een architecturale eenheid vormen. De woningen en herbergen gelegen aan de Broelkaai en de Kapucijnenstraat vormen een beeldbepalend geheel.

De verschillende panden worden gedateerd 2^e helft 18de eeuw en worden getypeerd door witbepleisterde of witgeschilderde lijstgevels van twee bouwlagen onder pannen zadeldak. De meeste woningen behielden de typische smalle arduinen muurdammen tussen de vensters.

Het geheel van herbergen en woonhuizen geven een duidelijk beeld van de laat 18de-eeuwse stedelijke architectuur en zijn getuige van de Kortrijkse stadsontwikkeling.

Bijkomend voor Broelkaai nr. 4 als zijnde de voormalige woning van de brouwer Tack. Als zijnde interessant door het gaaf bewaarde interieur van hoogstaande kwaliteit met o.m. keuken met volledig betegelde wanden en de behouden empire-eetkamer.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven :

De behouden mouterij en mouteest van de voormalige brouwerij Tack, als enige getuige van het voormalige brouwerijcomplex dat hier gevestigd was van 1760 tot ca. 1962. De mouteest is één van de laatste gekende vroeg 20^{ste}-eeuwse eesten in West-Vlaanderen. De gaaf bewaarde mouteest behield de eesthaard met inscriptie : H. LAFEUILLADE - CONSTRUCTEUR - BRUXELLES.

De **socio-culturele waarde** wordt als volgt omschreven :

Als zijnde een belangrijke site in de stad Kortrijk als getuige van de stedelijke evolutie. Omwille van de architecturale sporen van de brouwerij Tack cf. mouterij met droogtoren, die hier gevestigd was van 1760 tot 1964.

Als één van de laatste getuigen van de bloeiende brouwindustrie in de stad Kortrijk, een belangrijke tak in de economie.

Bijkomend voor Broelkaai nr. 4, als zijnde een representatief voorbeeld van de verfijnde levensstijl van de burgerij door het vrij gaaf behouden interieur met luxueuze binnenafwerking.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-05-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN