



28/5/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 juni 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 8 mei 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

Woonhuis met dienstgebouwen, gelegen te

Hechtel-Eksel (Hechtel-Eksel), Berkenlaan 4;

bekend ten kadaster:

Hechtel-Eksel, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 128D, 132C, 99E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Eén van de weinige nog resterende teutenwoningen in de Ekselse dorpskom, op de "Caerte representerende de limiten tussen Overpelt ende Exel" van 1775, op de Ferrariskaart (1771-77) en in de Atlas van de Buurtwegen (1845) reeds aangeduid als een U-vormig complex. Daar de beschermde Ekselse parochiekerk Sint-Trudo eertijds door bebouwing was omgeven en in de loop der tijd door afbraak werd ontsloten, vormt het huis Linmans, samen met de woning Tielen, een vrij uniek voorbeeld van de eertijds in het centrum veel talrijker aanwezige teutenhuizen.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

Breedhuis met dubbelhuisopstand, vijf traveeën en één bouwlaag, in bepleisterde en beschilderde, met ankers verankerde baksteenbouw op een met spiegels versierde plint en onder een zadeldak met pannen tussen aandaken. De bepleisterde omlijstingen van de muuropeningen zijn rijkelijk versierd met rocailles, schelpen en akanten. Ook de dienstgebouwen zijn grotendeels behouden, met uitzondering van het verbindingselement tussen het woonhuis en het westelijke haakse dienstgebouw.

Volksculturele en sociaal-culturele waarde:

Het in kern achttiende-eeuws gebouw is als langgevelhoeve, met grotendeels bewaarde dienstgebouwen en met een woonhuis dat in de tweede helft van de negentiende eeuw werd voorzien van een fraaie bepleistering. Deze bepleistering is representatief voor de inmiddels zeldzaam geworden teutenwoningen, die vooral in de negentiende eeuw werden gebouwd in de Limburgse Noorderkempen en qua gevelornamentiek vaak Hollandse invloed verraden. Zulke teutenhuizen, gelegen in een arme agrarische streek, wijzen op het zeer lokale fenomeen van de rondtrekkende kooplieden, die door handel te drijven in het buitenland hun families materiële welstand wisten te bezorgen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-05-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN