



9/5/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 april 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 april 2003 ,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als monument:

kasteelhoeve-buitenverblijf en omgeving, gelegen te Alken (Alken), Koosterstraat 51;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 103E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

Complex in 1727 verbouwd tot of opgetrokken als buitenverblijf door burgemeester Zeegers van Hasselt. Weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) als twee losse gebouwen op een omgracht erf ; afgebroken en met de oude materialen heropgebouwd omstreeks het einde van de 18de of het begin van de 19de eeuw ; als een omgrachte U-vorm op mijtervormig terrein weergegeven in de Buurtwegenatlas (1840-44) onder de benaming Het Kasteelke ; de grachten werden ondertussen echter wel gedempt.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

U-vormig complex van bakstenen gebouwen onder pannen schild- en zadeldaken rondom een rechthoekig erf ; achtervleugel uitgewerkt als dubbelhuis, zijvleugels met dienstfunctie ; open voorzijde oorspronkelijk volledig met muurwerk gedicht, centraal onderbroken door een poort tussen bakstenen pijlers. Deze muur ging ondertussen op in recentere bijgebouwen.

Hoofdgebouw van vijf traveeën en twee bouwlagen met telkens één aangebouwde travee van één bouwlaag tegen de zijgevels ; langsgevels en linkse zijgevel met rechthoekige muuropeningen in vlakke, mergelstenen omlijsting van hergebruikt materiaal ; rondboogdeurtje in de aangebouwde traveeën ; de rechtse zijgevel is voorzien van twee oculi met negblokken, waaronder één exemplaar met opschrift [I T?]/AO/1727.

Sociaal-culturele waarde:

Het gebouw is een typische, geëvolueerde cijnshof, die vanaf de 18de eeuw van boerderij tot buitenverblijf promoveerde en als dusdanig een kerncomponent is gaan vormen van het Alkense kwartier Ter Linden. Het complex is schitterend gelegen op een straathoek en heeft derhalve een sterke beeldbepalende waarde ; het historisch kader van weiland en beemdgronden ging helaas verloren door verkaveling en nieuwbouw.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 09-05-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN