



31/3/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 februari 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 maart 2003,

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

Twee pakhuizen en dit volgens de op bijgaand plan aangeduide zones, gelegen te Roeselare (Roeselare), Kaaistraat 28 en 30;

bekend ten kadaster:

Roeselare, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 888A3(DELEN).

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De **industrieel-archeologische waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als twee typologisch goed bewaarde voorbeelden van kleine pakhuizen waarvan één nog met een houten binnenstructuur en natuurstenen vloer op de begane grond (uitzonderlijk grote platen), natuurstenen elementen en puntgevels, te dateren uit de periode vóór 1900 (resp. 1889 en 1895) gelegen aan de kop van het kanaal Leie (Ooigem) – Roeselare dat tussen 1863 en 1872 werd aangelegd. Zij dateren van kort na de aanleg van de kaaimuur op de rechter kanaaloever en zijn de materiële getuigen van de bedrijfsontwikkeling (met een belangrijk accent op de graanhandel) zoals deze zich voordeed in het havengebied van een kanaalhaven in het laatste kwart van de 19^{de} eeuw alsook van de toenmalige opvattingen inzake bedrijfsarchitectuur.

Het gaat hier tevens om beeldbepalende elementen in dat deel van de haven dat het dichtst bij het stadscentrum gelegen is.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 31-03-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN