



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, CULTUUR,
JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 mei 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 05 december 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

De watermolen genaamd "Nedermolen" met inbegrip van de cultuurgooderen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting alsook met inbegrip van het verdeelwerk, de bijpas en de schoorsteen, gelegen te Oudenaarde (Melden), Pladutse 7;

bekend ten kadaster:

Oudenaarde, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 370B(DEEL).

Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

De onmiddellijke omgeving van de watermolen genaamd "Nedermolen", gelegen te Oudenaarde (Melden), Pladutse;

bekend ten kadaster:

Oudenaarde, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 370B(DEEL) en 370C.

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1. De **industrieel-archeologische waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als typologisch zeldzaam voorbeeld van in oorsprong een grote olie- en korenmolen die in 1885 volgens de toenmalige technische en economische opvattingen en vereisten, die verband houden met de ook op het platteland oprukkende industrialisering, werd gebouwd en uitgerust op de plaats van en waarschijnlijk met elementen van een oudere watermolen. Hoewel een deel van de industriële uitrusting is verdwenen blijven er voldoende materiële getuigen van de semi-industriële fase over, zoals de schoorsteen, de oude overbrenging van de stoommachine, de dubbele builmolen en het algemeen uitzicht van exterieur en interieur. Het gaat tevens om een materiële getuige van de ontwikkelingen op het vlak van de watermolenbouw in een fase van semi-industrialisatie net vóór de waterturbine in Vlaanderen een zekere verspreiding kende.

Een zeldzame karakteristiek vormt ook de overwelfde wateraanvoer.

2. De **industrieel-archeologische en historische waarde** van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

als oorspronkelijke molensite die reeds in 1574 wordt vermeld, die nu nog een 19^{de} eeuwse gesloten vierkanthoeve omvat waar de molen bijhoort en die zowel historisch als visueel (volumes, materiaalgebruik, vormgeving) nog steeds één geheel vormt met de watermolen zelf. De overwelfde bijpas van de molen loopt daarenboven onder een deel van de hoeve door. Tussen de hoeve en de watermolen lag tot voor enkele jaren een spaarvijver die de molen mede van water voorzag.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 20-01-2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN