



20/11/03

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 april 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 november 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 7;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595V21(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 9;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595L21(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 11;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595E18(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 13;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595W23(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 17;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595M37(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 23;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595G24(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 29;

bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1595/2K2(DEEL), 1595/3T(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 18;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 172D2(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 20;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 172E2(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 24;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 176F6(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 26;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 176Y5(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 30;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 176M(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 32;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 176N(DEEL).

Wegens de historische waarde:

- als monument:

, gelegen te

Oostende (Oostende), Kemmelbergstraat 34;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 176Z2(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

De panden hebben zowel een cultuurhistorische als een architectuurhistorische waarde:

Deze villa's zijn representatieve exponenten van de architecturale invulling van de 19de-eeuwse westelijke stadsuitbreiding te Oostende ingezet onder impuls van Leopold II in het kader van het toen snel groeiende badstadtoerisme. Opgetrokken op het einde van de 19de eeuw, enkele zijn gedateerd - o.m. 1893 (nr. 7-13); 1891 (nr.29); 1886 (nr.32) - maken zij deel uit van de toen volop ingezette bebouwing van de zeedijk en belendende straten, id est ook de Kemmelbergstraat, na de ontmanteling van de Oostendse vesting tussen 1865 (ontmantelingsdecreet) en 1877.

Zowel wat de indeling, de opstand en de architecturale uitwerking betreft beantwoorden deze panden volledig aan het type van de eclectische stadsvilla met residentieel karakter uit de belle époque. Het betreft aaneengesloten enkelhuizen met afleesbare gevelopbouw bestaande uit een bel etage, drie bouwlagen en twee ongelijke traveeën. De eclectische straatgevels zijn rijkelijk uitgewerkt en worden getypeerd door erkers en balkons die meestal hoger oplopen. Een aantal van deze villa's zijn naar ontwerp van architect Antoine Dujardin (Oostende), één van de meest toonaangevende architecten uit de belle époque te Oostende.

Deze stadsvilla's vormen een getuigenis van het elitaire toerisme van voor de eerste wereldoorlog toen in het spoor van de vorst een mondain publiek tijdens de zomer te Oostende vertoefde. Deze "documenten" vormen aldus een schakel in het verhaal van het Oostendse kusttoerisme.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 20 -01- 2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN