



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 april 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 november 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Oude pastorie met aan- en bijgebouwen., gelegen te Zwijndrecht, Dorp Oost 42 :

bekend ten kadaster:

Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 661.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Zogenaamd 'Tassijnshuis' met bijhorend bakhuisje, gelegen te Zwijndrecht, Polderstraat 2 :

bekend ten kadaster:

Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 666L.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Herenhuis, gelegen te Zwijndrecht, Polderstraat 12 :

bekend ten kadaster:

Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 670C.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Dient te worden beschermd als **monument** de oude pastorie met aanbouw en stallingen, gelegen Dorp Oost nr. 42 te Zwijndrecht omwille van het algemeen belang gevormd door de - *historische*, i.c. ook de architectuurhistorische waarde.

De historische en meer bepaald architectuurhistorische waarde worden omschreven als volgt: Voormalige pastorie als zodanig opgetrokken ca. 1780, reeds in 1789 uitgebreid met utilitaire bij- en aanbouwen. Hoofdvleugel als representatief voorbeeld van laat-18^{de}-eeuwse pastorieën in sobere classicerende stijl met bewaard volume, gevelordonnantie en interieurelementen. Vrijstaand dubbelhuis onder leien schilddak, getypeerd door de symmetrisch uitgewerkte gevelschema met fragmentarisch bewaarde gevelafwerking kenmerkend voor de late 18^{de} eeuw, tijdens latere renovatiecampagnes aangepast. De conventionele 18^{de}-eeuwse pastorie-indeling is in de organisatie van het gelijkvloers duidelijk herkenbaar. Achttiende-eeuwse interieurafwerking waaronder stucplafonds, schrijnwerk en het originele eiken dakgebint werd bewaard.

De aanbouw en stallingen, vermoedelijk opgericht in 1789 maken intrinsiek deel uit van de historische pastoriesite.

Architecturaal geheel als zeldzame restant van de historische dorpskern van Zwijndrecht op het einde van het Ancien Régime met uitgesproken beeldbepalend karakter aan de Polderstraat.

Dient te worden beschermd als **monument** het zogenaamde “Tassijnshuis” met bijhorend bakhuisje, gelegen Polderstraat nr. 2 te Zwijndrecht omwille van het algemeen belang gevormd door de *historische*, i.c. ook de architectuurhistorische waarde.

De **historische** en meer bepaald *architectuurhistorische* waarde wordt omschreven als volgt: Als voormalig woonhuis van J.B. Tassijns, baljuw en griffier van Zwijndrecht, symbolische figuur van de Waaslandse Boerenkrijg, waarnaar de hardstenen gevelplaat van 1949 verwijst. Vermoedelijk oudere kern, in 1785 gerenoveerd tot een voornaam herenhuis in sobere classicerende stijl, getypeerd door de laat-18^{de}-eeuwse, symmetrische gevelordonnantie, waarvan de afwerking in de late 19^{de} en de 20^{ste} eeuw werd aangepast, doch met fragmentarisch bewaarde laat-18^{de}-eeuwse gevelafwerking. Tevens bewaarde fraaie laat-18^{de}-eeuwse interieurelementen, waaronder een eikenhouten bordestrap met balustrade en twee schouwboezems met figuratief uitgewerkt stucwerk in Lodewijk-XVI-stijl. Verder behouden overwelfde kelder, eiken dakgebint en een bijhorend vrij gaaf bewaard bakhuisje. Herenhuis, representatief voor de laat-18^{de}-eeuwse voorname woningen, met beeldbepalend karakter aan de Polderstraat en Dorp Oost als zeldzaam architecturaal restant van de historische dorpskern van Zwijndrecht op het einde van het Ancien Régime.

Dient te worden beschermd als **monument** het herenhuis, gelegen Polderstraat nr. 12 te Zwijndrecht omwille van het algemeen belang gevormd door de *historische*, i.c. ook de architectuurhistorische waarde.

De **historische** en meer bepaald architectuurhistorische waarde wordt omschreven als volgt: Vrijstaand herenhuis, waarvan de bouw wordt gesitueerd op het einde van de 18^{de} tot het begin van de 19^{de} eeuw met bewaard oorspronkelijk volume en gevelordonnantie en intact en homogeen dakgebint.

In de organisatie van de binnenruimte is de conventioneel laat-18^{de}-eeuwse indeling herkenbaar en verwijzen interieurelementen en –decoratie naar een verfraaingscampagne van rond vorige eeuwwisseling.

Als representatieve voorname woning, oorspronkelijk opgetrokken in een sobere classicistische stijl, in latere bouwfasen aangepast, met beeldbepalend karakter aan de Polderstraat en als zeldzaam architecturaal restant van de historische dorpskern van Zwijndrecht op het einde van het Ancien Régime.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 12-12-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN