



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 oktober 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juli 2002,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische , historische in casu architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als monument:

U-VORMIGE VAKWERKHOEVE, gelegen te

Wellen (Wellen), Dorpsplein 9;

bekend ten kadaster:

Wellen, 1e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 1182K.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische en historische, in casu architectuurhistorische waarden:**

Hoeve reeds als langgestrekt weergegeven in de Buurtwegenatlas (1840-45) en in de tweede helft van de 19de eeuw uitgebreid tot U-vorm door toevoeging van een stalvleugel rechts en een schuurvleugel achteraan het achtererf ; de oude vleugel herbergt woonhuis en inrijpoort ; het erf, open naar links, is met muurwerk afgesloten. Het gehele complex is opgetrokken in vakwerk op een bakstenen stoel en onder zadeldaken met Vlaamse pannen. De leemvulling bleef slechts bewaard in de achtergevel van de straatvleugel, elders werd het naderhand omgezet in baksteenmetselwerk. De straatgevel, zes traveeën en anderhalve bouwlaag met rechthoekige poort, deur en verschillende vensters, is volledig gecementeerd met schijnvoeg, waarschijnlijk om een verhoging te camoufleren.

**Sociaal-culturele waarde:**

Als vakwerkconstructie is de hoeve getuige van een rijke Midden-Limburgse traditie, die op een streekeigen manier is geïnterpreteerd en op een unieke schaal is geconserveerd. Het gebouw is als dorpshoeve goed bewaard gebleven in een min of meer gave context ; de verschillende onderdelen zijn sprekende getuigen van de agrarische voorgeschiedenis van het pand. De beeldbepalende waarde van het complex, in de onmiddellijke nabijheid van de kerncomponenten van het dorp (kerk-klooster), is uitgesproken.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-11-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN