



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 oktober 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juli 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische , historische in casu architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als monument:

KOETSHUIS EN ACHTERKOER, gelegen te
Tongeren (Tongeren), Maastrichterstraat 25;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 982FDEEL.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Monumentaal koetshuis van het linkse gedeelte van het pand dat in 1845 werd opgericht in de Kloosterstraat, op het terrein naast het kloosterpand van de Onze-Lieve-Vrouwbasiliek. Het pand werd progressief uitgebreid tot het in 1879 intern werd opgedeeld tot twee autonome panden. Het koetshuis werd in 1882 opgetrokken op een terrein achter de tuin, dat pas in 1888 met de eigendom versmolt, en was bereikbaar via een laterale *entrée à sec* met een monumentale ingangspoort langs de Kloosterstraat. Bouwheer Vroonen liet de initialen *AV* verwerken in het smeedijzeren balkon boven deze poort ; ze verschijnen opnieuw als muurankers op het koetshuis.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Neorenaissance dubbelhuisconstructie van zes à zeven traveeën en twee bouwlagen onder leien zadeldak; bakstenen constructie met kalkstenen details; in het metselwerk gesuggereerde speklagen en strekse bogen boven de grotendeels getoogde muuropeningen; licht geaccentueerd middenrisaliet met getrapte tuitgevel, waarin een dubbele ingang deur met negblokken wordt bekroond door een getoogd raam, dat via een kalkstenen bovendorpel versmelt met een rondbogig laadvenster; pittoreske afwerking met lijstwerk onder de goten en muurankers in de risaliet, waarvan het bovenste de vorm heeft van de verstrengelde initialen *AV*, die refereren naar bouwheer Vroonen.

Socio-culturele waarde:

Het koetshuis heeft in al zijn monumentaliteit een sterk beeldbepalend potentieel, in visuele eenheid met het achterhuis van het pand aan de Kloosterstraat, waar het historisch en structureel bij hoort en met het hoog oprijzende koor van de Onze-Lieve-Vrouwbasiliek.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-11-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN