



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 juli 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juli 2002 ,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als monument:

HUIS HEUSDEN, gelegen te  
Hasselt (Hasselt), Aldestraat 44;  
bekend ten kadaster:

Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 1109CDEEL:

Wegens zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als stadsgezicht:

OMGEVING HUIS HEUSDEN, gelegen te  
Hasselt (Hasselt), Aldestraat 44;  
bekend ten kadaster:

Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 1109CDEEL.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**De historische waarde van het monument :**

Huis *Heusden* wordt reeds in de 18de eeuw geciteerd als pand tussen de schuren van twee huizen in de Kapelstraat. Omstreeks het midden van de 19de eeuw moet het in neoklassieke zin zijn verbouwd.

**De historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument :**

Sober neoclassicistisch getint breedhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak met twee dakkapellen. Bepoeterd bakstenen gebouw met hardstenen plint, houten kroonlijst en eenvoudige dubbelhuisverdeling, met een decoratieve concentratie op het gelijkvloers. Opmerkelijke eikenhouten draaitrap, sierlijke binnendeuren in omlijsting met pilastervormige rechtstanden en entablementvormig bovenlicht, ruimte linksvoor met gestucte lambriseringen.

**De socio-culturele waarde van het monument :**

Het pand vormt één van de voor de Aldestraat zo typerende breedhuizen die getuigen van de 17<sup>de</sup>- en 18<sup>de</sup>-eeuwse evolutie van de straat tot één van de voornaamste van de stad. De beeldbepalende en symbolische waarde van huis *Heusden* ligt derhalve voor de hand.

**De historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde van het stadsgezicht :**

Tuin en bijgebouwen vormen een onderdeel van een comfortabele 19<sup>de</sup>-eeuwse burgerresidentie. Gezien de potentiële voorgeschiedenis van het huidige breedhuis en naburige panden is het bovendien niet ondenkbaar dat er linksen kunnen worden gelegd met historische panden in de evenwijdige Kapelstraat.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-11-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN