



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 juli 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 juli 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische, historische in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

NOTARISWONING EN POORT, gelegen te

Hasselt (Hasselt), Maastrichterstraat 102;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 535DDEEL.

Wegens zijn socio-culturele waarde:

- als stadsgezicht:

BINNENHOF EN BIJGEBOUWEN NOTARIAAT, gelegen te

Hasselt (Hasselt), Maastrichterstraat 102;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 535DDEEL.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van het monument:

Hoekhuis, gebouwd op de plaats waar in de 16de eeuw een brouwerij was gevestigd. In 1719 breidde schepen Michiel Drossarten-Van Manshoven het toen aanzienlijke hoekhuis uit met een ernaast gelegen kleiner pand en deed grote uitgaven ter verfraaiing van zowel het binnen- als buitenwerk van de nieuwbouw. Tot de vroege 20ste eeuw fungeerde het pand, dat inmiddels herhaaldelijk werd verbouwd, als private woonst ; vervolgens werd er een hotel in gevestigd, later een restaurant. Tegenwoordig herbergt het huis een notariaat.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:

Blokvormig herenhuis op de hoek Maastrichterstraat-Meldertstraat, met een omstreeks 1850 gedateerde, rondbogige koetspoort en binnenhof aan de Meldertstraat, waar zich voorheen een tuin uitstreckte. Bakstenen enkelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder kunstleien schilddak met dakkapellen. Kalkstenen elementen, waaronder een beklemtoonde risaliet in de linkse travee, evenals een houten erker verlevendigen het oorspronkelijk bepleisterde parament. Indeling volgens de architecture parlante van de voorgevel, met een laterale hal, die tweemaal knikt, zodat verschillende belendende ruimtes functioneel worden gegroepeerd. Interieurafwerking met monumentale vestibule, geritmeerd door natuurstenen en omstucte pilasters, die zichtbare moerbalken ondersteunen ; notariskabinet met sobere neorenaissancistische houtafwerking ; balieruimte en de receptie met decoratief behang.

Sociaal-culturele waarde van het stadsgezicht:

Het gebouw vormt als hoekhuis in de onmiddellijke nabijheid van de Herckenrode-refugie een belangrijk beeldbepalend element in de straat. Binnenhof en bijgebouwen (waaronder de voormalige stallingen) maken daarbij integraal deel uit van de klassieke herenwoning, als onderdeel van een op ultiem comfort toegespitste uitmonstering. Bovendien vormen ze het laatste spoor van een typisch, uitgestrekt tuinperceel, dat reikte tot aan de oude stadsomwalling, maar later ten prooi viel aan verkaveling.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 21-10-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN