



25/6/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 september 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 2002,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. de cultuurhistorische en de architectuurhistorische, en wetenschappelijke waarde:

- als **monument**:

De voormalige onderwijzerswoning met nutsgebouwen en de kerselaar, gelegen te Zedelgem (Zedelgem), Groenestraat 20;

bekend ten kadaster:

Zedelgem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 424E5, 424T5(DEEL).

De **historische waarde**, i.c. de cultuurhistorische en de architectuurhistorische, en **wetenschappelijke waarde** worden als volgt omschreven :

Als zijnde een tastbare getuige van een belangrijke stap in onderwijsgeschiedenis van België in de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw, toen bij de wet van 1842 de gemeenten verplicht werden een school te bouwen of te onderhouden.

Het betreft een gaaf bewaard en beeldbepalend complex, gedateerd 1878, in de dorpskom. Dit mooi uitgewerkt neoclassicistisch geheel wordt onder meer gekenmerkt door een symmetrische opbouw – het centrale hoofdgebouw met twee flankerende haakse vleugels- en door een verzorgde gevelafwerking getypeerd door het wisselend gebruik van rode baksteen, witsteen en arduin; laatstgenoemde onder meer aangewend voor de uitgewerkte deuromlijsting;

Als zijnde een ontwerp van de architect P. Buyck ( 1807-1877), die voornamelijk als Provinciaal architect verschillende realisaties, zowel in neogotische, neoromaanse als neoclassicistische stijl ontwierp.

De kerselaar is één van de weinige resterende getuigenissen van het vooroorlogs gebruik om de speelplaatsen te beplanten met fruitbomen.

Deze kerselaar, - een Zoete Kers ( Prunus Avium) type vleeskersen ( type Bigarreau), aangeplant in 1878, met een stamontrek van 2,96 m en een hoogte en een breedte van 13 m is gezien zijn leeftijd en staat van bewaring uniek te noemen.

**2. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. tevens de architectuurhistorische, waarde:**

- als **monument**:

de hoeve zg. " 't Waterke", bestaande uit het boerenhuis, de stal en het omringend weiland, gelegen te

Zedelgem (Loppem), Loppemsestraat 1;

bekend ten kadaster:

Zedelgem, 2e afdeling, sectie E, perceelnummer 587B.

De **historische waarde**, i.c. tevens de architectuurhistorische, wordt als volgt omschreven :

Als zijnde een historische site, vooreerst vermeld als hofstede in 1526 en in de tweede helft van de 17<sup>de</sup> eeuw ca. 1670 beschreven als "dhofstede met een woonhuys, schuere, stallen ende mote daarop hy zelve woont". Volgens iconografisch materiaal blijft deze configuratie met het boerenhuis binnen de hoefijzervormige omwalling en de stal en de schuur vrijwel ongewijzigd tot 1939 toen - volgens de kadastrale mutatieschetsen- de wal werd gedempt.

Als omvattende een vrij merkwaardig boerenhuis met 18<sup>de</sup>-eeuws uitzicht en een oudere kern. De waarde van boerenhuis ligt onder meer vervat in de bewaarde elementen: het volume en de indeling, de materialen, het schrijnwerk, het eenvoudige doch gaaf bewaarde interieur.

**3. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. tevens de architectuurhistorische, waarde:**

**- als monument:**

de hoeve "de Pleyne", gelegen te  
Zedelgem (Zedelgem), Loppemsestraat 52;  
bekend ten kadaster:  
Zedelgem, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 688B.

**De historische waarde, i.c. tevens de architectuurhistorische, wordt als volgt omschreven :**

Als zijnde een historische hoeve, waarvan de oudste vermelding teruggevonden werd in de ommeloper van Zedelgem (1674) en welke tevens afgebeeld staat op de Ferrariskaarten (1770-1778).

Het betreft een vrij gaaf bewaarde hoevesite, waarvan de huidige configuratie - i.e. twee parallelle vleugels rondom een erf - teruggaat op de 19<sup>de</sup>-eeuwse situatie zoals afgebeeld op het 19<sup>de</sup>-eeuws kaartmateriaal, zoals het primitief kadaster (1835) de Poppkaart (1845), de kaart van Vandermaelen (1850) en de militaire stafkaarten (1861). Dit hoevecomplex, nauwelijks door de moderne landbouwtechnieken aangetast bewaart tot op heden een vrij gaaf gebouwenbestand met een voornamelijk vroeg 19<sup>de</sup>-eeuws uitzicht en bestaande uit een langgestrekt boerenhuis met een aanleunende stalvleugel en bakhuis en een losstaande dwarsschuur, gedateerd 1836, met wagenhuis en aardappelkelder.

De waarde van het boerenhuis, in kern opklimmend tot het begin van de 18<sup>de</sup> eeuw, ligt onder meer in de bewaarde indeling en materialen, het 19<sup>de</sup>-eeuwse schrijnwerk, in de lijn van de traditie getypeerd door schuiframen met kleine roedeverdeling en luiken, en het interieur met behouden indeling en aankleding zoals de schouw, de balklagen, de deuren, de trappen.

**4. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. tevens de architectuurhistorische, waarde:**

**- als monument:**

de hoeve genaamd "Het Evershof", gelegen te  
Zedelgem (Loppem), Steenbrugsestraat 5;  
bekend ten kadaster:  
Zedelgem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 389B, 390, 391.

**De historische waarde, i.c. tevens de architectuurhistorische, wordt als volgt omschreven :**

Het betreft een historische hoeve, waarvan de oudste vermelding teruggaat tot 1390 en welke in 1505 eigendom werd van de abdij den Eeckhoutte. Deze hoeve werd in 1630 omschreven "als hofstede metten een upperhove en de nederhove". Deze historische tweeledige structuur, - de hoeve met losse bestanddelen met de omwalde site ten noorden ervan - is herkenbaar op de plannen van het primitief kadaster (1835), op de kaart Vandermaelen (1850), de militaire stafkaarten (1872, 1884, 1947) en op het huidige kadasterplan. Het tracee van de omwalling, gedeeltelijk gedempt in 1970, is vaag herkenbaar in het weiland.

Als omvattende een vrij gaaf bewaarde hoeve, waarvan de huidige configuratie met het boerenhuis, de stalvleugel en schuur, u-vormig opgesteld rondom het erf, in ieder geval teruggaat op de 19<sup>de</sup>-eeuwse situatie zoals afgebeeld op de plannen van het primitief kadaster (1835).

Als omvattend een merkwaardig boerenhuis bestaande uit een 17<sup>de</sup>-eeuwse opkamer en een lager gedeelte uit de 18<sup>de</sup> eeuw, getypeerd door vrij gaaf bewaarde volumes, materialen en interieurelementen.

5. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. tevens de architectuurhistorische, waarde:

- als **monument**:

de herberg "de SwartenHoop", gelegen te

Zedelgem (Loppem), Rijselsestraat 35;

bekend ten kadaster:

Zedelgem, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 441B(DEEL).

De **historische waarde**, i.c. tevens de architectuurhistorische, wordt als volgt omschreven.

Het betreft een tastbare getuige van het heerlijk stelsel en de administratieve organisatie ervan tijdens het Ancien Régime. In deze herberg, opgetrokken op cijnsgrond van het nabijgelegen Kasteel van Breda, hield de schepenbank van de heerlijkheid De Nieuwen voor 1538 regelmatig zitting om er haar rechts- en bestuursmacht uit te oefenen.

Deze herberg- hoeve , gelegen aan de eertijds belangrijke verkeersader Brugge- Rijsel, waar een tijdlang bier werd gebrouwen, geeft ons tevens een beeld van de sociaal-economische verhoudingen op het platteland in 18<sup>de</sup> en 19<sup>de</sup> eeuw.

Deze landelijke herberg , met beeldbepalende ligging in de straatbocht van de Rijselsstraat is tevens architectuurhistorisch waardevol. Het betreft een vrij gaaf bewaard voorbeeld van 18<sup>de</sup>-eeuwse landelijke architectuur – reeds afgebeeld op de Ferrariskaarten (1770-1778) - , welke wordt getypeerd door de behouden volumes en inplanting.

6. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. tevens de architectuurhistorische, waarde:

- als **monument**:

het "Huis Bruynooghe, gelegen te

Zedelgem (Aartrijke), Eernegemsestraat 13;

bekend ten kadaster:

Zedelgem, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1660P(DEEL).

De **historische waarde**, i.c. tevens de architectuurhistorische, wordt als volgt omschreven.

Als zijnde een belangrijke, historische site in de Aartrijkse dorpskom, waarvan de oorsprong teruggaat tot de 17<sup>de</sup> eeuw; het site werd toen 't Goet ter Smitshove' genoemd en werd bewoond als hoeve en smidse.

Als zijnde een merkwaardig woonhuis met een beeldbepalende ligging in de Aartrijkse dorpskom, ten N.W. van de kerk aan het kruispunt van Eernegemsestraat, de Steenstraat en de Engelstraat. Het betreft een interessant voorbeeld van landelijk architectuur bestaande uit : een vermoedelijk 18<sup>de</sup>-eeuws gedeelte, i.e. het hoger opgetrokken volume met de rondboogomlijsting, teruggaand op de het voormalige ' Goet ter Smitshove' ; en een eenvoudig, lager 19<sup>de</sup>-eeuws gedeelte, met de typerende deuromlijsting, een verwijzing naar de 19<sup>de</sup>-, begin 20<sup>ste</sup>-eeuwse situatie toen het 'Huis Bruynooghe' fungeerde als schrijnwerkerij en kruidenierswinkel.

**Art. 2.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 25-06-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN