



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 juni 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 2002,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

vierkantshoeve met verschillende authentieke componenten rond een heraangelegd erf, gelegen te

Tongeren (Rutten), Rechtstraat 23;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 14e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 548DDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

vierkantshoeve met achterliggend weiland, gelegen te

Tongeren (Rutten), Beekstraat ; Rechtstraat ; Here Janssteeg ;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 14e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 548DDEEL, 549E.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische waarde van het monument:**

Imposant hoevecomplex met markante laat-17de tot vroeg-18de eeuwse kern ; in huidige toestand reeds grotendeels opgetekend in de Buurtwegenatlas (1840-45), maar sindsdien uitgebreid met een nieuwe linkervleugel. Tot voor kort fungeerde het gebouw als kern van een landbouwwitbating.

**Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:**

Complex van bakstenen gebouwen onder zadeldaken rond een rechthoekig erf, straatvleugel met poortgebouw en woonhuis, linkervleugel met stallingen, achtervleugel met dwarsschuur, rechtervleugel met stallingen. Het poortgebouw vertoont de oudste bouwsporen onder de vorm van mergelstenen speklagen en vensters met negblokken, evenals een bolkozijn aan erfzijde. Intern bleef een zaklift bewaard, met luik boven de poortdoorgang. Het woonhuis is extern omstreeks 1733 gedateerd door middel van smeedijzeren jaartalankers. Deze datum kan worden bevestigd door een gedrukte rondboogdeur, met origineel houtwerk, gevat in een rechthoekige omlijsting van kalksteen met verankerde latei, en voorzien van een oculusvormig bovenlicht. Verder verwijst een verankerde vensterlatei naar een oorspronkelijker toestand. De rechtse stalvleugel omvat een rondboogdeur in een rechthoekige kalkstenen omlijsting en drie ellipsboogdeuren in een spiegelboogvormige, kalkstenen omlijsting met afgedekte sluitsteen. De dwarsschuur is nog volledig opgetrokken in vakwerk, gedeeltelijk met stenen, gedeeltelijk met lemen vullingen, op een lage bakstenen stoel.

**Historische en historische, in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde van het dorpsgezicht:**

De hoeve is het belangrijkste gebouw in de Rechtstraat, waar vanouds verschillende belangrijke vierkantshoeves zijn geconcentreerd. Het ligt bovendien in de onmiddellijke nabijheid van het belangrijke Proenhof- en kerksite en vormt zelfs de kern van het vanouds braakliggend perceel tussen de Rechtstraat, Here Janssteeg, Beekstraat, en de verdwenen Munikensteeg. Het pand is derhalve vanuit verschillende hoeken te benaderen, is een belangrijk beeldbepalend element en vormt als dusdanig een visuele eenheid met naburige historische sites.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 25-06-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN