



25/6/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 juni 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

VIERKANTSHOEVE MET ERF, gelegen te

Tongeren (Rutten), Rechtstraat 74;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 14e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 379B.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

OMGEVING VAN DE VIERKANTSHOEVE, gelegen te

Tongeren (Rutten), Rechtstraat 74;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 14e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 377B.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van het monument :

Imposante, gesloten hoeve uit de tweede helft van de 18de eeuw, gelegen op de hoek met de Perkestraat. De huidige situatie blijkt reeds in grote trekken uit de Buurtwegenatlas (1840-45).

De historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:

Ensemble van bakstenen gebouwen onder zadeldaken (Vlaamse pannen), gegroepeerd rondom een rechtshoekig erf. Straatvleugel met poortgebouw en flankerend woonhuis, linker- en rechtvleugels met stallingen en dienstvertrekken, achtervleugel met dwarsschuur.

Het poorthuis is op de sluitsteen van de poort omstreeks 1875 gedateerd. Mogelijks slaat deze datum op een integrale verbouwing van het complex.

Het woonhuis is een dubbelhuis, in een gevelsteen gedateerd omstreeks 1784. Het gebouw vertoont effectief grotendeels 18^{de} eeuwse en oudere sporen onder de vorm van een silexplint, evenals een deur en vensters, getoogd en gevat in een kalkstenen omlijsting met afgedekte sluitsteen. De verdieping is een 19^{de} eeuwse toevoeging.

De dwarsschuur, met oorspronkelijke poortdoorgang, behield nog grotendeels een origineel vakwerkskelet met ankerbalkstandjukken, deels versteend, deels leeggehaald en deels nog met de vroegere leemvulling.

De stalvleugels zijn blind aan de buitenzijde, maar aan erfzijde vertonen ze een veelheid aan vroeg 19^{de} eeuwse deuren en vensters, gevat in een vlakke kalkstenen omlijsting. De interne afwerking is vrij uniform, met lage zolderingen en bakstenen troggewelven.

Sociaal-culturele waarde van het dorpsgezicht :

De hoeve is een belangrijk beeldbepalend element in de Rechtstraat, waar vanouds verschillende belangrijke vierkantshoeve zijn geconcentreerd. Het pand is de eerste grote hoeve vanaf Hamal, gelegen op een nog grotendeels onbebouwd, licht hellend terrein, omsloten door de Rechtstraat en een bocht in de Perkestraat, waardoor het vanaf verschillende hoeken goed zichtbaar is. De huidige constellatie weerspiegelt bovendien nog de primitieve kadastrale toestand

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 25-06-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN