



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 december 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Herenhuis en omheiningmuur met poort (klooster van de Zusters van Maria), gelegen te Tongeren (Tongeren), Plein 17;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 689DDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als stadsgezicht:

Tuin., gelegen te

Tongeren (Tongeren), Plein 17;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 689DDEEL.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De historische waarde wordt als volgt omschreven :

Het pand draagt sporen van verschillende bouwfasen : middeleeuwse silexkelders met spitsboognis, uitbreiding in mergel van omstreeks 1593, een 17de - eeuwse uitbreiding en aanpassing van het exterieur, 18de- eeuwse aanpassingen aan hetparement, 19de- eeuwse uniformisering, 20ste- eeuwse herbestemming.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven :

Het betreft een dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een mansardedak. De gecementeerde lijstgevel heeft een classicistische ordonnantie (1770), met segmentboogvormige vensters in een kalkstenen omlijsting en afgedekte sluitstenen (de achtergevel is op een gelijkaardige wijze ingedeeld). de rondboorgpoort werd in een latere fase aangepast. De linkerzijgevel is niet gecementeerd en toont nog de 17de- eeuwse dakhelling met muurvlechtingen en ankers. de cementering werd wellicht uitgevoerd om dergelijke verbouwingssporen te camoufleren. Hoewel de achtergevel dezelfde ordonnantie vertoont als de voorgevel, werd omstreeks 1909 wel de driezijdige bakstenen koorafsluiting van een kapel toegevoerd, loodrecht op het gevelvlak. Het interieur is interessant omwille van de bouwkundige evolutie die eruit blijkt. De kelders zijn gedeeltelijk in silex afgewerkt (met een markante spitsboognis) en in een later stadium overspannen door mergelstenen tongewelven. In een van de mergelblokken is het jaartal 1593 uitgekrast. De verdiepingen zijn sober gedecoreerd in Louis-Philippe-stijl. Markant zijn de trap, schoorsteenboezems met stucwerkornamenten en de binnendeuren op de eerste verdieping. De zolder wordt nog gedeeltelijk overspannen door een Oud-Hollandse kap. Aanleunend tegen de linkerzijgevel staat eenbijgebouwtje van twee traveeën en één bouwlaag onder een mansardedak. De deur en het venster zijn identiek aan die in de hoofdbouw.

De historische waarde van de tuin dient als volgt omschreven :

De tuin + omheiningmuur en poort maken integraal deel uit van het kloosterpand.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 31-05-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN