



23/5/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 december 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Pand gelegen Maastrichterstraat 94-96, gelegen te

Tongeren (Tongeren), Maastrichterstraat 94, 96;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 55PDEEL, 55RDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als stadsgezicht:

onmiddellijke omgeving van het pand Maastrichterstraat 94-96, gelegen te

Tongeren (Tongeren), Maastrichterstraat ;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 55N, 55PDEEL, 55RDEEL.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde van het monument:

Gebouwencomplex, in oorsprong wellicht een gecombineerd burgershuis, winkel en atelier. De oudste sporen zijn 17de eeuws en verraden een L-vormige constructie, die naar alle waarschijnlijkheid teruggaat op een nog oudere kern. Vanaf de 17de eeuw werd het gebouw progressief uitgebreid. In eerste instantie werd het voorste gedeelte van de linkse achtervleugel toegevoegd. In de late 18de of vroege 19de eeuw werd de façade in classicistische zin aangepast, later in de 19de eeuw werd de linkse vleugel uitgebreid en de rechtse vleugel toegevoegd.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:

Imposant breedhuis van zeven traveeën en drie bouwlagen onder een zadeldak. Laat 18^{de} eeuwse tot vroeg 19^{de} eeuwse, laatklassieke bakstenen lijstgevel met een centrale inrijpoort in een rechthoekige kalkstenen omlijsting met geprofileerde druiplijst, het geheel aan weerszijden geflankeerd door recenter ingebrachte winkelpuien. De verdiepingen worden opengemaakt door strak geritmeerde rechthoekige ramen in kalkstenen omlijsting met lekdrempels in cordon.

De achtergevel vertoont ter hoogte van de kroonlijst nog sporen van 17^{de} eeuwse kruiskozijsen met kalkstenen omlijsting met negblokken en doorlopende lateien, evenals smeedijzeren muurankers met krullen. Ook de westelijke achterbouw, vier traveeën breed en twee bouwlagen hoog met een recentere verlenging, vertoont ter hoogte van het gelijkvloers nog kruiskozijsen in een kalkstenen omlijsting met negblokken, doorlopende lateien, dubbele ontlastingsboogjes en een overspannende boog.

De kelder markeert op zijn minst een bouwphase van een oorspronkelijk (17^{de} eeuws of ouder) bouwvolume : enkel de zuidwestelijke zone is onderkelderd, met mergelstenen tongewelven en een buitentrap. Twee kelderruimten onder de poort zijn aan het schema toegevoegd. De ruimteverdeling op de hogere verdiepingen wordt geconditioneerd door de vleugelvormige opbouw aan weerszijden van de poortdoorgang.

Historische waarde van het stadsgezicht :

De tuin die reikte tot aan de Middeleeuwse stadsomwalling, maakt integrerend deel uit van het pand.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 23-05-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN