



3854

14/5/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 21 december 2001;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 2001 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 april 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 21 december 2001, wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde:
- als landschap:

De Voortberg, gelegen te

Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Bergstraat ; Wijngaardstraat ;

bekend ten kadaster:

Scherpenheuvel-Zichem, 4e afdeling, sectie D, perceelnummers 187F, 187G, 187H, 187K, 188C, 189, 190A, 190B, 190C, 194, 195, 196, 197, 198A, 199A, 200E, 200F, 201A, 202A, 208A, 209P, 210B, 210C, 210D, 210E, 210F, 211, 212A, 212B, 213, 214, 215, 219, 220, 221, 224B, 224C, 225, 226A, 226C, 227, 228B, 228C, 230A2(DEEL), 233C, 233D, 233F, 233G, 234A, 235A, 236B, 236C, 237B, 237C, 238A, 239, 240A, 241A, 241C, 241D, 241E, 242, 244B, 254B, 256A, 257B, 264C, 265B, 266B, 267B, 267C, 268B, 268C, 269, 270B, 272C, 273C, 274C, 275A, 276A, 277H, 277K, 277L, 277M, 282C, 282D, 283A, 283C, 283D, 284B, 285B, 285C, 285D, 286, 286F, 286G, 287D, 287K, 287R.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Esthetische waarde:

de Voortberg bereikt een hoogte van 50 m, dit is 30 m boven de Demervallei. Dit voor centraal België opmerkelijke hoogteverschil, dat nog geaccentueerd wordt door de abrupte hellingen, maakt dat de Voortberg uitzonderlijke uitzichtpunten biedt over een nog grotendeels groene vallei en een bijzonder visuele belevingswaarde heeft.

Historische waarde:

het gebied omvat sporen van de historische wijnteelt (terrassen en wallen) en van oude ijzerzandsteenontginningen

Natuurwetenschappelijke waarde:

de Voortberg ligt als een getuigenheuvel in de plotse valleiverbreeding tussen Zichem en Testelt en is van cruciale betekenis bij de verdere studie van de morfogenese van het Demerbekken. De steile zuidflank van de Voortberg vormt een belangrijk habitat voor talrijke organismen, onder meer voor insecten. De nog bestaande akkerpercelen zijn van groot belang voor het behoud van een aantal zeldzame akkeronkruiden.

De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hogervermelde waarden beogen worden als volgt omschreven:

Het gebied maakt volgens de 'Atlas van de relictten van de traditionele landschappen deel uit van een 'ankerplaats'.

- *Algemeen:* het toekomstige beheer moet de huidige waarden van het landschap behouden en in de mate van het mogelijke herstellen of verbeteren.
- *Afweren van negatieve externe invloeden:* noodzaak van afschrikkingmaatregelen ten opzichte van motorrijders, mountainbikers, sluikestorters en sluikafgravers.
- *Bestrijding van de erosie,* die vaak een gevolg is van bovengenoemde activiteiten of van de recente aanleg van wijngaarden.
- *Botanisch beheer:* waardoor de plantengemeenschappen van droge heiden, schrale droge graslanden en akkers worden instandgehouden en bevorderd, eventueel ten koste van de naalduutplantingen. Dit impliceert ook bestrijding van Amerikaanse vogelkers, gewone esdoorn, robinia en eventueel andere agressieve soorten die de nagestreefde vegetaties in het gedrang kunnen brengen.
- Verwijdering van storende elementen, bijv. de zendmasten.
- Vrijwaring en valorisatie van de vergezichten, bijv. door het kappen van houtopslag.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997), inzonderheid is het verboden behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde:
- 1° het achterlaten, opslaan of verwerken van eender welke afvalstof, van afgedankte voorwerpen, van ruwe of verwerkte materialen;
 - 2° het aanbrengen en het voeren van gelijk welke reclame;

- 3° het lozen van vloeistoffen of gassen die nadelig kunnen zijn voor de aanwezige flora, fauna en bodem;
- 4° het uitoefenen van activiteiten die door de verstoring van de rust en de stilte in het gebied de waarde van het landschap aantasten, onder meer door drukte in ernstige mate, geluids-overlast en/of het doen schrikken van dieren;
- 5° het gebruiken van chemische verdelgingsmiddelen, groeiremmers, groeistimulatoren, hormonale behandelingen, thermische onkruidverdelgers of andere verdelgingsmiddelen op de percelen die niet als akkerland, weiland, boomgaard, moestuin of bloemperk worden gebruikt;
- 6° het plaatsen en vervangen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, met uitzondering van deze dienende voor de ter plaatse gevestigde vergunde woningen en bedrijven waarvoor evenwel bijkomende voorwaarden kunnen opgelegd worden;
- 7° het oprichten van een gebouw of eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan het even welke drager vastgemaakt;
- 8° het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd;
- 9° het plaatsen van eender welke verplaatsbare constructie of delen ervan die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt;
- 10° het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe. Het normale onderhoud van de bestaande afsluitingen is toegelaten;
- 11° het verharderen van wegen en paden;
- 12° om het even welk werk dat de aard en structuur van de grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, onder meer boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van op-spuiterreinen en het herprofileren van waterlopen;
- 13° het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen;
- 14° bij bosexploitatie tractoren en andere tuigen te gebruiken die omwille van hun gewicht, hun afmetingen of hun werkwijze overmatige schade aan het bosbestand veroorzaken. Sporen van meer dan 20 cm diepte moeten systematisch worden hersteld;
- 15° het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters;
- 16° het inbuizen of ontwateren van bron- en kwelzones, grachten en greppels.

B. Specifieke beschermingsvoorschriften

Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden: Het aanplanten van bomen of heesters.

Brussel, 14-05-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN