



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 mei 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 maart 2002,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

Het oude boerenhuis, de bergschuur, de stalling, het wagenhuis en de ovenbuur van de historische hoeve, gelegen te

Waregem (Waregem), Deerlijkseweg 35;

bekend ten kadaster:

Waregem, 3e afdeling, sectie E, perceelnummer 292C(DEEL).

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

**Historische, in casu architectuurhistorische waarde :**

- Als zijnde een belangrijke historische site aangeduid in het *landboek van Waregem, onder Kasselrij Kortrijk*, van 1758 en vermeld als “*Goed te Avegheers, achterleen van de burgravie van sint-Eloois-Vijve*”.
- Als zijnde een historisch hoeve met vrij gaaf bewaarde volumes, waarvan de kern van het woonhuis, de stalling en de bergschuur teruggaan tot de 18<sup>de</sup> eeuw.
- Als interessant langgestrekt boerenhuis met 19<sup>de</sup>-eeuws uitzicht, maar met 18<sup>de</sup>-eeuwse kern. De waarde van de woning ligt onder meer vervat in de behouden 19<sup>de</sup>-eeuwse gevelindeling en houtwerk. Het interieur behield haar indeling, de 18<sup>de</sup>-eeuwse balkroostering met moer- en kinderbalken; de imposante bakstenen schouw en de vloer van Boomse tegels.
- Als omvattende een imposante bergschuur, met vroeg 18<sup>de</sup>-eeuwse constructie, die een zeldzaam bewaard voorbeeld is van dergelijke vakwerkschuren in de streek. In de binnenwanden van het volume bleven talrijke sporen bewaard van het vlechtwerk met leembestrijking. De achtergevel wordt getypeerd door een horizontale plankenbeschieting op bakstenen voeting, waarvan de binnezijde deels bekleed is met vitswerk. De constructie heeft een ankerbalkspant waarop een schaargebinte.
- Stalling met 19<sup>de</sup>-eeuws uitzicht met interessant interieur met behouden bakstenen bevoering en slieten.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 24-04-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN