



3820

19/3/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van 11 mei 2001 en van 13 juli 2001 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 april 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 10 januari 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

/ Herenhuis, gelegen te

Kruishoutem (Kruishoutem), Kasteelstraat 4;

bekend ten kadaster:

Kruishoutem, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 207E, 210F.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

/ Burgerhuis, enkel het hoofdgebouw, gelegen te

Kruishoutem (Kruishoutem), Hoogstraat 34, 36;

bekend ten kadaster:

Kruishoutem, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 777R/deel, 777S/deel.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Herenhuis gelegen te
Kruishoutem (Wannegem-Lede), Wannegemdorp 13;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 2^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 331K.

Wegens de historische en artistieke waarde:

- als monument:

Directeurswoning van pannenbakkerij, gelegen te
Kruishoutem (Kruishoutem), Colijnstraat 1;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 289Y.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Villa met inbegrip van tuin en omheining, gelegen te
Kruishoutem (Kruishoutem), Winston Churchillstraat 34;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 379F5.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Dokterswoning met omheining en tuin, gelegen te
Kruishoutem (Kruishoutem), Hoogstraat 27;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 346S2.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Villa met tuin, gelegen te
Kruishoutem (Nokere), Waregemsestraat 14;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 3^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer 97G.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Brouwershuis met aanhorigheden en erf, gelegen te
Kruishoutem (Kruishoutem), Hoogstraat 43;
bekend ten kadaster:
Kruishoutem, 1^e afdeling, sectie B, perceelnummer 335K.

Artikel 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van het herenhuis, Kasteelstraat nr. 4,

Het herenhuis is een gaaf bewaard voorbeeld van plattelandswoning van de gegoede burgerij uit de eerste helft van de 19de eeuw met een sobere neoclassicistische vormgeving en kenmerkende U-vormige aanleg. De paardenstallen en het koetshuis, het gekasseide binnenplein en het ijzeren toegangshek vormen kenmerkende aanhorigheden van een typische 19^{de}- eeuwse woning.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van het burgerhuis, enkel het hoofdgebouw, Hoogstraat nr. 34-36

Het huis is een herkenbaar en stijlvol gebouw van de jaren 1860 waarvan het interieur nog elementen bevat van zijn oorspronkelijke aankleding en trap. Het authentiek voorkomen is voornamelijk bepaald door de bewaarde bepleistering, omlijstingen met kenmerkende afgeronde hoeken en het originele houtwerk..

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van de voormalige notariswoning, Wannegemdorp nr. 13

Het huis is een representatief en gaaf bewaard voorbeeld van een burgerhuis voor de dorpsnotabelen, hier een notaris, uit de jaren 1870. Vooral de vrij zeldzaam wordende gevelberaping en decoratieve afwerking van de vensters en kroonlijst bepalen het authentiek karakter van deze plattelandswoning. Het bewaarde kunstig gesmeed ijzeren hek op bakstenen muurtje met gietijzeren zuilen is een zeldzaam wordend voorbeeld van oorspronkelijke tuin-afsluitingen.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde** en de **artistieke waarde**:

- van de voormalige directeurswoning van de steenbakkerij, Colijnstraat nr. 1

Het huis is een zeldzaam voorbeeld van eclectische vrijstaande woning op het platteland met voornamelijk neogotische stijlkenmerken, gebouwd in 1897 als directeurswoning bij de steenbakkerij en pannembakkerij van het kasteel. Het lokale materiaal werd hier op een kleurrijke en kunstzinnige manier verwerkt tot een decoratief architecturaal kunstwerk met een pittoresk en uniek karakter in deze landelijke omgeving.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van de villa, Winston Churchillstraat nr. 34

De woning is een representatief voorbeeld van een villa, de uiting van de nieuwe wooncultuur uit het begin van de 20ste eeuw, gebouwd door een nijveraarsfamilie bij een geplande fabriek.

De woning van 1905 is een vrij gaaf gebleven en vroeg exemplaar van het type cottage-architectuur gekenmerkt door een kleurrijk baksteengebruik, erkervormige uitbouwen, verspringende dakvormen en decoratief houtwerk.

De omringende tuin, vrijstaande garage en kunstig straathek maken van de site een vrij zeldzaam wordende getuige van deze wooncultuur in het dorpscentrum.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van de woning, Hoogstraat nr. 27

De oude villa met bijbehorend dienstgebouw, beboomde tuin en ijzeren straathek is een zeer representatief voorbeeld van een woning van de dorpsnotabelen, hier een dokter.

Het huis is een vrij gaaf bewaard exemplaar van vrijstaande woning in een historiserende eclectische baksteenarchitectuur van 1910 met kenmerkende arkeltoren met uibekroning, topgevels, erker en sierankers. De kunstig gesmede ijzeren hekken en omringende tuin met boommassieven en struiken en kleine vijver zijn inherent verbonden met deze begin 20^{ste}-eeuwse wooncultuur.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van de villa, Waregemsestraat nr. 14

De oude villa is een representatief voorbeeld van een landhuis in een grote tuin opgetrokken als zomerverblijf door de lokale adel in het begin van de 20^{ste} eeuw. De oorspronkelijke sobere baksteenarchitectuur werd verrijkt met een thans zeldzaam wordende kleurrijke cementering in imitatiebak- en hardsteen. Het originele houtwerk van de ramen, de luiken en de veranda dragen bij tot het authentieke karakter van het gebouw. Het bakstenen bijgebouw met garage en druivenserre is een getuige van de oorspronkelijke cottagestijl van dit buitengoed.

De omringende tuin vormt een onlosmakelijk geheel met het landhuis.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische waarde**:

- van de hoeve met voormalige brouwerswoning en aanhorigheden, Hoogstraat nr. 43

Het hoevecomplex met brouwerswoning is een zeldzame getuige van de agrarisch gebonden kleinschalige nijverheid in de gemeente.

Niettegenstaande vergrotings- en verbouwingswerken behield het woonhuis toch grotendeels haar uitzicht en heel wat decoratieve interieurelementen waardoor het in het begin van de 20^{ste} eeuw de allure kreeg van een burgerhuis.

Het interieur met gestucte balklagen en het gedecoreerde trappenhuis is een mooi voorbeeld van de invloed van de stedelijke architectuur in de burgerlijke privé-architectuur van het platteland.

De aanhorigheden links en rechts en de stallen en het gekasseide binnenerf met notelaar getuigen van de oorspronkelijke agrarische functie van het complex.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 19-03-2002

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN