



30/1/02

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 januari 2001 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 24 januari 2002,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn historische, natuurwetenschappelijke en esthetische waarde:

- als **landschap**:

de OUDLANDPOLDERS VAN LAMPERNISSE, gelegen te
Diksmuide (Diksmuide), Alveringemstraat ; Grote Beverdijkstraat ; Oude Zeedijk ;
Visserstraat(PM) ; Zadelstraat(PM) ; Zannekinstraat(PM) ;
Alveringem (Alveringem) Kruisestraat ; Lampernissesteenweg ; Oudekapellesteenweg ;
Zoutenaaiestraat ; Eendenkotstraat ; Steendamstraat ; Waterhuisjesstraat ;
Veurne (Veurne) Zoutenaaiestraat ;

./..

bekend ten kadaster:

Diksmuide, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 100, 102A, 103A, 104A, 107A, 108A, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117A, 118A, 119, 120, 121, 122, 123, 124A, 125, 126E, 128K, 131L, 132/3, 132/4, 132B, 133A, 134A, 135A, 136, 137A, 138B, 138C, 139A, 179A, 180B, 182T², 182V², 183B, 184, 185, 186, 187B, 188A, 189, 190, 191T, 191V, 192D, 194, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201C, 202, 203, 204, 205, 206A, 206B, 207, 208, 209, 210, 211, 212A, 214D, 217, 218, 219, 220A, 221N², 221P², 221R², 228B, 228N, 228T, 228W, 228X, 229B, 232A, 76F, 76G, 78E, 79, 80, 81, 81/2, 82A, 84, 85, 86, 87A, 87B, 88, 89, 90, 91A, 91B, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99;

Diksmuide, 13e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 241/2B, 245L;

Diksmuide, 13e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1, 10, 100, 101, 102, 103A, 104A, 105, 106, 107A, 108A, 108B, 109, 11A, 11B, 110, 111, 112, 113, 114E, 115E, 116, 117, 118C, 119C, 12A, 12B, 120A, 121D, 121E, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13A, 130, 131, 132, 133, 133/2A, 134B, 134C, 134D, 135, 136A, 137A, 138B, 138C, 139B, 14, 140B, 141C, 142, 143, 144, 145, 146, 147D, 147N, 147P, 148F, 15B, 150E², 150F², 153D, 153E, 154D, 155B, 157P, 157R, 159K, 16, 161B, 163C, 165B, 167B, 168/2B, 168C, 169/2, 169B, 169C, 17, 170, 171A, 172A, 173A, 174B, 175A, 176B, 177K, 178, 179B, 18, 180A, 182/2B, 182A, 183B, 185G, 185H, 186D, 186E, 187G, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195C, 195E, 195F, 196V, 196W, 196X, 197A, 198A, 199A, 199K, 199L, 2, 20, 200A, 201, 202, 203, 204, 205D, 205E, 206B, 206C, 207/2, 207B, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214/2, 214A, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 222A, 223A, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 23, 230, 231, 232A, 232B, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 24, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246A, 246C, 247, 248, 249, 25, 250, 251, 252, 253, 254, 255A, 255B, 256, 257, 258, 259B, 26, 261E, 263A, 264, 265, 268E, 269H, 269L, 269M, 269N, 27B, 27C, 270C, 271D, 272/2, 272/3, 272D, 273B, 277H, 277K, 278B, 279A, 28A, 280A, 281, 282A, 283, 285A, 285B, 286, 287, 287/2A, 288, 289, 29, 29/2, 290, 291A, 291B, 292, 293, 294A, 294B, 294C, 295, 296, 297, 298, 299, 3, 30, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 31B, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 318/2, 319, 320, 321, 322, 323A, 323B, 323C, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330A, 331A, 332, 333, 334, 335, 335/2, 336, 337, 338, 339, 34A, 34B, 341F, 342E, 343, 344A, 345/2, 345A, 345B, 345C, 345D, 346A, 346C, 347, 348, 349, 35, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 356/2, 357, 358, 359, 36, 360, 361, 362, 363, 364A, 365A, 366, 367, 368A, 369C, 369D, 37, 370A, 371, 372, 373A, 374A, 375A, 376, 377A, 378, 379, 38A, 38B, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388A, 389, 39, 390, 391, 392, 393, 394A, 394C, 394D, 395, 396, 397, 398, 398/2, 399, 4, 40, 400, 401, 402A, 403, 404, 405, 406/2A, 406/3, 406C, 407/2, 407W, 407X, 407Y, 408E, 409A, 41, 410, 411/2A, 411/3A, 411/4, 411/5, 411A, 412, 413/2N, 413/2P, 413A, 414, 415, 416, 417, 418, 419A, 42, 420, 421, 422, 423A, 424A, 425A, 426A, 427, 428, 429, 429/2, 43A, 430B, 430E, 44A, 45A, 46, 47, 48A, 49A, 5, 51A, 55B, 56B, 6, 60G, 60K, 63A, 63B, 64G, 64H, 64K, 64L, 65, 66, 67, 68C, 69A, 7, 70A, 71, 72, 73, 74, 75A, 77/2, 78B, 78C, 79A, 8, 80A, 81F, 82H, 83D, 84A, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99;

Alveringem, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 100, 101, 102, 103, 106B, 107A, 110D, 114B, 115, 116, 117, 119, 121A, 121B, 122, 123, 124A, 124B, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131A, 134C, 134D, 136A, 137A, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151A, 152, 153, 154, 155A, 155B, 155C, 156A, 156B, 157A, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164A, 166A, 166B, 167, 168, 169, 170/2A, 170/2B, 170B, 170C, 171C, 171D, 172A, 173A, 175C, 175F, 175H, 176C, 179D, 179E, 184C, 185, 186, 187A, 187B, 188, 189, 190, 191, 192E, 192F, 192G, 193A, 193B, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202A, 202B, 203, 204A, 205A, 206, 207A, 207C, 207D, 208A, 208B, 209, 210B, 210C, 210E, 210F, 210G, 211, 212A, 212B, 213/2, 213A, 214A, 215, 216B, 218D, 219B, 220A, 221, 222, 223, 224, 225, 226A, 226B, 227, 228, 229, 230, 231A, 231B, 231C, 232, 233, 234, 235, 236, 237/2A, 237A, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244C, 244D, 246, 247, 248, 249, 25, 25/2, 250A, 252B, 253B, 254, 255, 256, 256/2A, 257/2, 257A, 258, 258/2A, 258/2B, 259, 26A, 26B, 260, 261, 262C, 262D, 263, 264, 265C, 267, 268A, 269S, 269T, 269V, 27, 270A, 271B, 272A, 273B, 273C, 274A, 274C, 275A, 275B, 276, 277, 278C, 278D, 278E, 279, 28, 280A, 281B, 282, 283, 284, 285, 286A, 287A, 288A, 289A, 29, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 30, 300, 301, 302D, 302E, 304A, 305A, 306, 307, 308, 309, 31, 310, 311, 312, 313, 316B, 317, 318C, 32, 320, 321, 322, 323, 324A, 324B, 325, 327, 327/2, 328, 329A, 33, 330A, 332G, 332H, 333C, 334A, 335/2, 335A, 336, 337, 338, 339, 34A, 340, 341, 342, 343, 344A, 344B, 344D, 344E, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368A, 368B, 368C, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375B, 375C, 376A, 377B, 378E, 379, 38D, 380, 381, 382, 383A, 383B, 384, 385, 386A, 386B, 386C, 387A, 388, 389, 390B, 391A, 392B, 393A, 394, 395B, 395F, 395G, 395H, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 405A, 406A, 408A, 409, 410, 411, 412A, 415A, 416, 417, 418A, 420B, 421A, 422/2A, 422A, 423B, 423C, 424A, 427A, 429/2N, 43, 430A, 433B, 434/2A, 434A, 435A, 436, 437/2A, 437A, 438, 439/2A, 439A, 44, 440A, 442D, 443F, 443G, 445K, 447, 448C, 45, 450B, 452B, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459C, 46, 460B, 464A, 465, 466A, 466B, 467, 468, 469, 47, 470, 471, 472A, 472B, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 48, 480, 480/2, 481, 481/2, 482, 482/2A, 483, 483/2, 484, 485, 486, 487, 488A, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509B, 509E, 51C, 510S, 510T, 511A, 512, 513B², 513C², 513D², 513S, 514/2, 514A, 515B, 517C, 518B, 519B, 53, 54, 55A, 60, 61F, 62A, 63, 68B, 69C, 69D, 70, 71, 72, 73, 74, 75A, 76A, 77B, 77C, 81E, 81G, 81H, 81K, 81L, 84A, 84B, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91A, 91B, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99;

Veurne, 7e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61A, 61B, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

Art. 2. -

De historische waarde wordt bepaald door :

enerzijds door zijn specifieke ontstaanswijze, en anderzijds door de grote dichtheid van sites van verdwenen bewoning welke een belangrijke relictwaarde hebben voor de ontginnings- en bewoningsgeschiedenis van de kustvlakte in het algemeen.

Het gebied te Lampernisse, gelegen aan de landzijde van de in 10^{de} eeuw opgeworpen Oude Zeedijk, is een bijzonder goede weergave van het middeleeuwse landschap gekenmerkt door grote komgrondgebieden met grillig perceleringspatroon en ontelbare grachten, versneden door de zandige geulafzettingen waarop zich de bewoning vestigde.

De fysische structuur van dit "Oudland" was de bepalende factor voor de verdere evolutie van de bewoning in de volle en late middeleeuwen.

Zo werden tot in de 12^{de} eeuw de hogere zandige gronden opgezocht.

De bewoning van de dorpskern ontwikkelde zich op een smalle kronkelende zandafzetting.

Dit verklaart nu nog altijd het lintvormige bewoningsareaal, dat na de wederopbouw na de oorlog 1914/18 gerespecteerd werd.

In de 13^{de} – 14^{de} eeuw werden heel wat bedrijven voor veehouderij ingeplant op de lagergelegen komgronden, als gevolg van de toen heersende vraag naar voedsel vanuit de omringende steden. Het betreft de hoeven met walgracht, een landelijke bewoningsvorm typisch voor het toenmalige West-Europa. Tengevolge van de economische crisis in de 14^{de} en 15^{de} eeuw werden deze sites verlaten. Het meest indrukwekkende voorbeeld van dergelijke site met walgracht, zowel naar grootte als naar gaafheid, is het 'Leenhof ter Wissche' gelegen aan de rand van een zandige geul, de huidige Visserstraat, ontstaan door verscheidene bewoningsfasen vanaf de 9^{de} eeuw tot einde 14^{de} eeuw.

Omwille van het bestendig graslandgebruik zijn de relictten van deze sites uitstekend bewaard gebleven en vormen ze een unieke getuigenis van de middeleeuwse ontginningsgeschiedenis van onze kuststreek.

Bovendien is hier ook de oorspronkelijke 13^{de}-15^{de} eeuwse kadastrale organisatie grotendeels bewaard gebleven, wat vrij uniek is.

De natuurwetenschappelijke waarde wordt bepaald door :

de specifieke geologisch-bodemkundige gesteldheid van het gebied evenals door zijn bijzonder biologisch belang.

Het Oudlandcomplex van Lampernisse vormt een bijzonder zeldzame fysische entiteit in de Belgische kustvlakte, westelijk begrensd door het dagzomend Zandleemgebied van het laag-plateau van Izenberge, en oostelijk begrensd door de Oude Zeedijk, grens met de Middellandpolders.

De geulgronden langsheen de Grote IJzerbeek verwijzen naar de voormalige mariene activiteit van een belangrijke getijdegeul in het gebied, met name de paleovallei van de IJzer.

Het voorkomen van specifieke daarmee geassocieerde geulgronden is in deze regio een zeldzaamheid. In tegenstelling tot vele andere poldergebieden hebben de komgronden van de Oudlandpolders hun zoet hydrologisch karakter behouden. Deze bijzondere geologisch-hydrologische-bodemkundige waarde van het gebied bepaald door zijn vormingsgeschiedenis omvat tevens een grote informatieve wetenschappelijke waarde.

De biologische waarde van de Oudlandpolders van Lampernisse wordt bepaald door een bijzondere soortenrijkdom aan de water- en moerasvegetaties, van de voor West-Vlaanderen unieke waterfauna, van zeldzame broed- en standvogels en één van de belangrijke refuges in de IJzervallei voor doortrekkers en wintergasten.

Van floristisch belang zijn de plaatselijk vochtige tot natte delen van de graslandcomplexen, de water- en oevervegetaties van de poldervaarten, sloten en veedrinkpoelen met in het bijzonder het voorkomen van een aantal Rode lijstsoorten.

Het avifaunistisch belang uit zich eveneens in de slotenrijke graslanden gekenmerkt door een verscheidenheid broedvogels, doortrekkers en wintergasten.

De **esthetische** waarde wordt bepaald door :

de grote herkenbaarheid van de historiciteit van het gebied gekenmerkt door een hoge gaafheid. Het manifesteert zich als een open wijdse vlakte, gekenmerkt door een uitgesproken microreliëf en een grillig percelering- en afwateringspatroon. Anderzijds zijn de pittoreske, kleine dorpskern van Lampernisse met hoge beplanting rond de kerk en de pastorie, alsook de verspreide landelijke bewoning met erfbeplantingen beeldbepalende elementen voor dit uitgesproken open polderlandschap.

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven :

Het hoofddoel van het beheer moet het treffen zijn van maatregelen om de historische authenticiteit en grote gaafheidswaarde van het gebied te bewaren en waar nodig te herstellen in zijn "natuurlijke" toestand.

Dit betekent op termijn de ontwikkeling naar een natuurlijk graslandgebied in de komgronden met functioneel slotensysteem geënt op de specifieke bodemgesteldheid, waterhuishouding en de voormalige en actuele natuurwaarden.

Dergelijk streefdoel kan worden bereikt door middel van een meer natuurlijk grondwaterstandregime, zijnde een hoger winterpeil, en hieraan gekoppeld een gebruiksextensivering met als dominant functioneel gegeven het agrarisch gebruik.

De bestendiging van het graslandgebruik biedt tevens grotere garanties voor het behoud van de historische sites.

Verder dient de herkenbaarheid en de eigenheid van de landschappelijke hoofdstructuur verduidelijkt te worden door het herstel van kleine landschapselementen op de fysische grenslijnen met visuele contrasten tussen openheid in de komgronden en verdichting van perceelsrandbeplanting en bebouwing op de zandgronden.

Inzake dit beheer voorziet artikel 16 van het decreet van 16 april 1996 dat in elk beschermd landschap het beheer geregeld wordt via een beheerscommissie, waarin zowel eigenaars, met inbegrip van pachters en huurders, de verenigingen die het herstel en het beheer van het natuurlijk milieu en/of het betrokken landschap tot doel hebben, alsook de betrokken administraties en de betrokken gemeente in vertegenwoordigd worden.

Deze beheerscommissie wordt hierbij gelast met het opmaken van een beheersplan, waarin bestemmingen en beheersdoelstellingen voor het gebied op lange termijn dienen te worden bepaald.

Om de instandhouding van de intrinsieke waarden van het landschap te verzekeren, kunnen de volgende doelstellingen opgenomen worden in het beheer:

1. het functioneel en ecologisch herstel van het slotensysteem, grachten en poldervaarten met ecologisch verantwoorde oevers, inzonderheid de begraasde oevers, door een aangepast grondwaterstandsbeheer.
2. instandhouding en herstel van het graslandgebruik in de komgronden en het voeren van een aangepast gras- en hooilandbeheer ten behoeve van de floristische en avifaunistische waarden, in samenspraak met de bestuurders en de gebruikers.
3. nastreven van het omzetten naar grasland en de braakleggingsregeling in rotatiesysteem voor de akkers in het komgrondegebied ten behoeve van kolonievorming van weidevogels, in samenspraak met de bestuurders en de gebruikers.
4. heraanplanten van inheemse en standplaatsgeschikte bomen en struiken op perceelsgrenzen, op fysische grenslijnen, rond hoeven en in en rond de dorpskern van Lampernisse.
5. behoud en herstel van het open landschapsbeeld in de komgronden en het meer beplante en verdichte zicht op de fysische grenslijnen en rond de hoeven.
6. het weren van storende constructies, inzonderheid het gebruik van vangrails voor afrasteringen, vangplaatsen voor vee, e. a.
7. het weren van alle vormen van rustversturende activiteiten, inzonderheid kleiduifschieten, modelvliegtuigsport, motorsport, e.a.
8. het behoud en herstel van beeldbepalende gebouwen en constructies, zoals bruggen, kapellen, hoevegebouwen e.a.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

Art. 4 -

In het kader van de uitvoering van de voorziene inrichtingswerken in het ruilverkavelingsproject Fortem en in het deelproject 'Kom van Lampernisse' van het Landinrichtingsproject de Westhoek, kan afgeweken worden van de in artikel 3 vermelde beschermingsvoorschriften voor zover deze inrichtingswerken geen afbreuk doen aan de intrinsieke waarden van het landschap en mits toestemming van de minister of zijn gemachtigde.

Brussel, 30-01-2002

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN