



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van 11 mei 2001 en van 13 juli 2001 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 maart 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 oktober 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en volkskundige waarde:

- als monument:

Geraardsbergen (Geraardsbergen), Oudeberg 52;

bekend ten kadaster:

Geraardsbergen, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 865/2D.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Geraardsbergen (Geraardsbergen), Oudeberg 54;

bekend ten kadaster:

Geraardsbergen, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 865/2C.

Artikel 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

de historische en volkskundige waarde van de woning Oudeberg 52 wordt als volgt omschreven:

Wegens het algemeen belang gevormd door de historische waarde als getuige van de oude bebouwing aan de Oudeberg, namelijk een in kern 18^{de}-eeuws, in de 19^{de}-eeuw verbouwd huisje van anderhalve bouwlaag en drie traveeën, geplaatst onder pannenzadeldak, opgetrokken met baksteen en met witgekalkt gevelparement, met in baksteen overwelfde kelder.

Wegens het algemeen belang gevormd door de volkskundige waarde als 19^{de}-eeuws huisje dat werd bewoond door de laatste belleman van de stad Geraardsbergen.

de historische waarde van de woning Oudeberg 54 wordt als volgt omschreven:

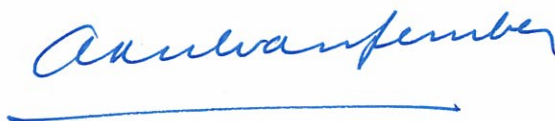
Wegens het algemeen belang gevormd door de historische waarde als getuige van de oude bebouwing aan de Oudeberg, namelijk een in kern 18^{de}-eeuwse woning van anderhalve bouwlaag en drie traveeën, geplaatst onder pannenzadeldak, gekenmerkt door een witgekalkt baksteenparement, sporadisch gebruik van natuursteen bij de plint en grote, kwarthol geprofileerde zandsteenblokken als omlijsting van de korfboogdeur en inwendig bewaarde indeling en balkenzoldering met gebeeldhouwde balksleutels, kinderbalken en ravelconstructie, op zolder een grotendeels bewaarde oorspronkelijke dakstructuur en een met bakstenen overwelfde kelder.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 21-12-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN