



12/12/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001 en 18 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 maart 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 oktober 2001,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

HET VOORMALIG LANDHUIS MICHIELS, gelegen te Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel), Rozenstraat 17;

bekend ten kadaster:

Scherpenheuvel-Zichem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 62A2(DEEL), 62N(DEEL), 62R.

Wegens zijn artistieke, historische, natuurwetenschappelijke en wetenschappelijke waarde:

- als monument:

VIJF BOMEN, gelegen te

Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel), Rozenstraat 17;

bekend ten kadaster:

Scherpenheuvel-Zichem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 62A2(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:

DE TUIN BIJ HET LANDHUIS MICHIELS, gelegen te

Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel), Rozenstraat 17;

bekend ten kadaster:

Scherpenheuvel-Zichem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 62A2(DEEL), 62F, 62N(DEEL), 62T, 62V, 62X, 62Z.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische**, meer bepaald de architectuurhistorische **waarde** van het landhuis, het dienstgebouw en de stenen zitbank: rond 1903 opgetrokken aan de noordwestelijke stadsrand als bekroning van een succesvolle carrière als wisselagent in Brussel vormt het landhuis met bijgebouw van August Michiels (1831-1903) een representatief en typologisch goed bewaard voorbeeld van een eclectisch landhuis met neo-rennaissance-inslag en historiserend interieur waarbij de U-vormige plattegrond met paviljoenvormige uitbouwen, flankerende torentjes en sokkelvormig souterrain met voorliggend perron het geheel de allures van een kasteel aanmeten. Het voorname karakter wordt nog onderstreept door het merkwaardig sobere koloriet ontleend aan witte geglazuurde baksteen in combinatie met zorgvuldig bewerkte blauwe hardsteen en sierlijk smeedwerk als nokbekroning en borstwering

**Artistieke, historische, wetenschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden** van de bomen:

zij behoren tot de oorspronkelijk aanplanting en vormen samen met de gebouwen de globale architectuur van het domein; sommige hebben uitzonderlijke afmetingen ondanks het feit dat zij nog geen eeuw oud zijn:

- drie bomen uit de groep die rond de vijver aan het uiteinde van de oorspronkelijk zichtas staat opgesteld, met name twee bruine beuken (E & F) (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') met respectievelijk stamomtrekken van 371 cm en 326 cm en een witte paardekastanje (G) (*Aesculus hippocastanum*) met 302 m stamomtrek;
- enkele monumentale bomen uit een groep nabij het landhuis, namelijk een zilverlinde (C) (*Tilia tomentosa*) met 369 cm stamomtrek en een zwarte walnoot (D) (*Juglans nigra*) met 252 cm stamomtrek.

**Historische waarde** van de tuin: een langwerpige, 3,5 hectare grote villatuin in 1903 aangelegd in late landschapstijl als omkadering van een eclectisch-rennaisancistische villa en bestaande uit een 8-vormig wegenpatroon, een vijvertje en interessante overblijfselen van de oorspronkelijke beplantingen.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 12-12-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN