



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van 11 mei 2001 en van 13 juli 2001 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 01 december 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 05 juli 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de artistieke, historische en socio-culturele waarde:

- **als monument:**

Het gedeelte van het pand namelijk de gevels, bedaking, gelijkvloerse gelagzaal en monumentale schouw op de tweede verdieping van het zogenaamde Volkshuis,

Gelegen te: Sint-Niklaas, Vermorgenstraat 9;

bekend ten kadaster:

Sint-Niklaas (Sint-Niklaas) 7^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 466M2 deel.

Artikel 2.

Het algemeen belang gevormd door de historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Volkshuis opgericht in 1925-26 in art deco naar het ontwerp van bouwmeester Robert Jan Soebert (1894-1964). Deel van het verbouwde en nieuwbouwbestand dat in opdracht van de socialistische maatschappij "De Toekomst" werd gerealiseerd na aankoop van het gebouw van maalter Jean De Buck. In 1961 verkocht en terug aangekocht door de c.v. De Toekomst in 1994 die het

deels liet renoveren in 1995-1996 met behoud van de voorgevel, de gelagzaal en de schouw- mantel op de tweede verdieping.

Gelegen in de z.g. Stationswijk, planmatige realisatie verwezenlijkt in de loop van de tweede helft van de 19de eeuw na de aanleg van een gedeelte van de spoorweg Gent-Antwerpen (nl. Sint-Niklaas - Vlaams Hoofd) in 1844 en de opbouw van het station in 1845-48.

Het algemeen belang gevormd door de artistieke waarde wordt als volgt omschreven:

- een vroege vorm van de versoberde art deco die verwantschap vertoont met de Nieuwe Zake- lijkheid en een overgang vormt van een decoratieve naar een functionele architectuur nl. archi- tectuur die gebaseerd is op het rationeel functionalisme van het Bauhaus. De strak belijnde en sterk doorgedreven geometrische vormgeving zijn de duidelijke bewijzen hiervan. Ook de invloed van de modieuze interieurconcepten van de art deco zijn duidelijk aanwezig in de vormgeving. Sterk geometrische gevel, verlevendigd met beeldhouwwerk in hoog-reliëf van de hand van beeldhouwer E. Vereecken. De monumentale art deco gelagzaal op de benedenverdie- ping met keramiektegelvloer, monumentale lambrisering, zoldering met betonbalken bekleed met roze marmer, de toog bekleed met roze marmer en achterwand met dominerend glas-in- loodraam van E. Vereecken en F. De Blok. Tweede verdieping met schouwvolume voorzien van bas-reliëf.

De recent uitgevoerde verbouwings- en renovatiewerken werden uitgevoerd met maximaal respect voor het oude Volkshuis. De monumentale voorgevel, de gelijkvloerse gelagzaal en een deel van de vroegere repetitiezaal werden behouden.

Het algemeen belang gevormd door de sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- de architecturale vertaling van de dynamiek van de socialistische beweging te Sint-Niklaas ont- staan op het einde van de 19de eeuw.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 22-11-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN