



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001, 18 mei 2001 en 13 juli 2001 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 januari 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 juni 2001,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Woonhuis gelegen Ridderstraat 7, gelegen te Tongeren (Tongeren), Ridderstraat 7;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 200EDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als stadsgezicht:

Tuin van het pand gelegen Ridderstraat 7, gelegen te Tongeren (Tongeren), Ridderstraat 7;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 200EDEEL.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

**Historische waarde van het monument:**

Het pand draagt sporen van opeenvolgende bouwfasen : mergelstenen tongewelf in de kelder en aberraties in de plattegrond wijzen op een oude ongedateerde kern ; poortdoorgang en achterpartij suggereren een bouwfase in de tweede helft van de 19de eeuw, voorgevel en decoratie van het voorste gedeelte van het interieur zijn omstreeks 1902 gerealiseerd.

**Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:**

Eclectisch getint enkelhuis met een lijstgevel van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een mansardedak met een aansluitend poortgebouw van één travee en twee bouwlagen in neorenaissance. Het pand is opgetrokken in baksteen met hardstenen speklagen, omlijstingen en ornamenten. De twee linkertraveeën van het hoofdgebouw vormen een risaliet met een neobarok portaal met oculus en een torenachtig verhoog onder een schilddak, voorzien van een dakvenster met een driehoekig fronton. Op de latei is het jaartal 1902 aangebracht, verwijzend naar de constructie onder architect Bosson.

De indeling is het resultaat van verschillende bouwfasen en is grosso modo te omschrijven als een geheel van drie groepen kamers - twee aan de straatzijde, drie aan de tuinzijde en een poortdoorgang - die door de vestibule en annex traphal met elkaar in verbinding staan.

Het interieur omvat : de vestibule met imposante hoofdingang met oculusbekroning in een houten sieromlijsting, mozaïekvloer, wanden en zoldering in decoratief stucwerk ; traphal met glas-in-loodraam ; stijlsalons met houten bevloering, marmeren schoorstenen, houtwerk en rijke stucwerkornamentiek.

**Historische waarde van het stadsgezicht:**

De tuin maakt integrerend deel uit van het pand. Hier waren trouwens de gebouwen uit de vroegere bouwfasen gesitueerd.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 21-11-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN