



20/11/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001, 18 mei 2001 en 13 juli 2001 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 januari 2001 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 juni 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Woon- en handelspand gelegen Maastrichterstraat 16-18 in Tongeren, gelegen te Tongeren (Tongeren), Maastrichterstraat 16, 18;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 10R, 10X.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde van het monument:

Het huis werd in 1868 opgetrokken op het terrein van het oude domus septime, kanunnikenhuis van het Onze-Lieve-Vrouwekapittel, dat reeds wordt geciteerd in de tweede helft van de 13de eeuw, toen de fratres het gemeenschapsleven in het kloosterkapittel opgaven en terreinen kregen toegewezen die deel uitmaakten van het kerkelijk immunitetsgebied tussen het claustum en de nieuwe stadswallen. In 1638 verbouwde de latere deken Loeffs de oude kloosterwoning en na diens overlijden werd het pand definitief omgevormd tot dekenij. In september 1677 werd de nieuwbouw in brand gestoken tijdens schermutselingen en het heeft er alle schijn van dat het in de 18de eeuw nooit meer afdoende is heropgebouwd. Reeds vroeg blijkt een groot gedeelte van het bouwperceel braakliggend en dit zou zo blijven tot de bouw van het huidige hoekhuis.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:

Typisch 19de eeuws hoekhuis van drie bouwlagen onder zadeldak. De eertijds bepleisterde straatgevels zijn opgevat als lijstgevels met hoekpilasters, segmentbogige muuropeningen in een geprofileerde hardstenen omlijsting, zware cordonlijsten op ritmerende consoles in hardsteen onder een geaccentueerde kroonlijst op klossen. Vanaf de eerste verdieping zijn de vensters voorzien van smeedijzeren balkons.

De ruimteverdeling is geënt op een centrale vestibule met traphal en aan weerszijden belendende ruimten. Een haakse traphal bedient enkel de bovenverdiepingen van de oostpartij en werd mogelijks later toegevoegd. Opmerkelijke uitrusting van het tussenverdiep in het verlengde van de bordestrap tussen de eerste en de tweede verdieping met haard en muurkasten.

Sober interieur met accent op de centrale vestibule, waar ook de belangrijkste stucwerkdecoratie aanwezig is. Voor het overige een typisch burgerlijk interieur met rozetten en geschilderde vloer.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 20 -11- 2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



P. VAN GREMBERGEN.