



3771

19/11/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 mei 2000 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 26 april 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 wordt definitief beschermd als **landschap**, zoals afgebakend op bijgaand plan:

MEERSENGEBIED, gelegen te
Beernem (Beernem);
Brugge (Assebroek), Kerkdreef ; Koeiendreef ; Michel Van Hammestraat ; Olmendreef ;
Weidestraat ;
Oostkamp (Oostkamp) Beverhoutstraat ; Legeweg ; Van Cailliedreef ;

omwille van zijn natuurwetenschappelijke, historische en esthetische waarde :

bekend ten kadaster:

Beernem, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 1/2A, 1/2B, 1A, 1C, 1D, 1E, 2C, 2D, 3;

Beernem, 2e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 544, 545, 546, 547, 610D, 610F, 610G, 610H, 610K, 611B, 611D, 611E, 611F, 612C, 612G, 612H, 612K, 613D, 613E, 614A, 615B, 616A, 617, 618, 619, 620, 621B, 621D, 621E, 622C, 623, 624;

Brugge, 22e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 228A, 228B, 229G, 230H, 232H, 232M, 232N, 232P, 232R, 235A2, 235B2, 236D3(DEEL), 236E6(DEEL), 236N5, 236P5, 236R5, 236X5, 315B, 315C, 316A2, 316A3, 316B2, 316B3, 316C2, 316C3, 316D2, 316D3, 316E2, 316E3, 316F2, 316F3, 316G2, 316G3, 316H2, 316H3, 316K2, 316K3, 316L2, 316L3, 316M2, 316M3, 316N2, 316N3, 316P2, 316R2, 316R3, 316S2, 316S3, 316T2, 316T3, 316V2, 316V3, 316W2, 316W3, 316X2, 316X3, 316Y2, 316Y3, 316Z, 316Z2, 316Z3, 317C, 318, 318C, 318D, 318E, 318F, 322C, 322D, 326L2(DEEL), 332Y, 333E, 336D, 336E, 336Z5(DEEL), 338D, 339K, 339L, 339M, 339N, 339R, 339S, 339T, 339V, 340K, 341E, 341F, 343G, 343H, 344C, 346G, 347F, 348A, 349B, 350F, 350G, 350H, 351A, 352A, 353B, 353W, 353X, 354, 355A, 358B, 359A3, 359B3, 359C3, 359D3, 359E3, 359F3, 359G3, 359H3, 359K2, 359K3, 359L2, 359L3, 359M2, 359M3, 359N2, 359N3, 359P2, 359P3, 359R2, 359R3, 359S2, 359S3, 359T2, 359T3, 359V2, 359V3, 359W2, 359W3, 359X2, 359X3, 359Y, 359Y2, 359Z, 359Z2, 362B, 363A, 363A3, 363A4, 363B, 363B3, 363B4, 363C, 363C3, 363C4, 363D, 363D3, 363D4, 363E, 363E3, 363E4, 363F, 363F3, 363F4, 363G3, 363H3, 363K3, 363L, 363L3, 363M3, 363N, 363N3, 363P, 363P3, 363R, 363R2, 363R3, 363S2, 363S3, 363T, 363T2, 363T3, 363V2, 363V3, 363W, 363W2, 363W3, 363X, 363X2, 363X3, 363Y, 363Y2, 363Y3, 363Z2, 363Z3;

Brugge, 23e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 157B, 158A, 159D, 162/2G, 162/2K, 162B, 162C, 162D, 163D, 163E, 164D, 165A, 166A, 167A, 168A, 169A, 170A, 171A, 172A, 173A, 174A, 175B, 175F, 175G, 175K, 175L, 176B, 176K, 176S2, 176T2, 177D, 177F, 177G, 177H, 178, 181A, 184B, 185C, 187D, 188B, 188E, 188G, 189C, 189D, 195, 196/2H, 196D, 196E, 197C, 198E, 199C, 200H, 201H, 203B, 205A, 206B, 208H, 209F, 209G, 210A, 212C, 214F, 215E, 216B, 217B, 218A, 219A, 220A, 221A, 222B, 223A, 224A, 225A, 226A, 227A, 228A, 229A, 230A, 231A, 232/2P, 232/2S, 232/2T, 232H, 232K, 234C, 234E, 234F, 234G, 235B, 236B, 237A, 237B, 238A, 238B, 239A, 240A, 241A, 242A, 243C, 243D, 243E, 244C, 246C, 247C, 248C, 249C, 250C, 251C, 252F, 253L, 253M, 253N, 253P, 253R, 253S, 253T, 254B, 255B, 256B, 257B, 258B, 259B, 260B, 261B, 262B, 262D, 262E, 263A, 264A, 264B, 265A, 266A, 267A, 268A, 269B, 269C, 270, 271, 272, 274A;

Oostkamp, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 100C, 110A, 111A, 113A, 114D, 116C, 116D, 117C, 117D, 118B, 118C, 119E, 119M, 119P, 119R, 119S, 119T, 119V, 119W, 119X, 120D, 121B, 122B, 122C, 122F, 122G, 122H, 124E, 124F, 124G, 124H, 124K, 124P, 125B, 135B, 135C, 136D, 136E, 137S, 138N, 141C, 141D, 143H, 143K, 143L, 144C, 145B, 145C, 147B, 149D, 152B, 153E, 154E, 154F, 155A, 156B, 157B, 159A, 160H, 160K, 160L, 160M, 160N, 160P, 160R, 160S, 162B, 165A, 166A, 167B, 169A, 170A, 170B, 171A, 171B, 171C, 172A, 172B, 173B, 173C, 174A2, 174B2, 174E, 174F, 174R, 174S, 174T, 174V, 174W, 174X, 174Y, 174Z, 175B, 175C, 175D, 178B, 178C, 179C, 180A, 183B, 184A, 185B, 185C, 186A, 188A, 189B, 189C, 190B, 190C, 191A, 191B, 192A, 193A, 194, 195A, 195B, 196A, 197A, 198A, 199A, 202B, 202C, 203B, 204, 205A, 205B, 206A, 206B, 207A, 207B, 208A, 208B, 209A, 209B, 210A, 210B, 211A, 211B, 212A, 212B, 213, 214A, 214B, 215A, 215B, 216B, 216C, 216D, 217B, 217C, 217D, 218B, 218C, 218D, 219A, 219B, 220A, 220B, 221, 222D, 222E, 222F, 222G, 223C, 225A, 226, 227, 228, 229, 230A, 232, 233A, 235B, 235C,

236A, 238A, 239A, 240A, 241A, 242A, 243B, 243D, 243E, 243F, 244B, 244D, 244E, 244F, 244G, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252A, 252C, 252D, 253A, 253B, 254A, 254C, 254D, 255A, 255C, 255D, 256A, 256C, 256D, 257A, 257C, 257D, 258, 259A, 259B, 260A, 260B, 261A, 261B, 262A, 262B, 262E, 263A, 263C, 264A, 264B, 265A, 265B, 266A, 266B, 267A, 268A, 268B, 269, 270A, 270B, 271, 272B, 272C, 276B, 278A, 279A, 280C, 281B, 285D, 285E, 286D, 288L, 289E, 289F, 290A2, 290X, 290Y, 290Z, 291E, 291F, 291G, 291H, 292A, 292B, 293A, 294A, 294B, 295A, 296A, 297B, 297C, 297D, 297E, 298H, 299K, 299L, 300F, 300G, 300H, 300K, 300L, 301C, 301D, 302A, 304D, 304E, 305R, 305S, 305T, 305V, 305W, 305X, 305Y, 305Z, 306D, 307B, 307G, 307H, 307K, 308E, 310G, 60B, 61B, 61F, 62G, 63A, 67M(DEEL), 68C, 69D, 69E, 69F, 69G, 69H, 70B, 70C, 70D, 70H, 70L, 70M, 70N, 70P, 70R, 70S, 71A, 72A, 74A, 75A, 75B, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 78/2, 78K, 78L, 79C, 80/2, 80F, 80G, 81D, 82/2, 82/3, 82D, 83D, 84B, 85B, 85D, 86B, 86D, 87C, 87D, 87E, 87F, 87G, 87H, 87K, 88C, 88D, 88E, 88F, 89C, 90B, 97D, 99E, 99G.

Art. 2. - De natuurwetenschappelijke waarde wordt bepaald door :

- de bijzondere geomorfologische kenmerken van het gebied zijnde één van de depressies die voorkomen ten zuiden van de grote dekzandrug ontstaan in het Würm tardiglaciaal strekkende van Stekene tot Oudenburg, zoals de Leendepressie ten zuiden van Eeklo en de Moervaartdepressie ten zuiden van Moerbeke, en het stuifduingebied van het domein de Bergskens gelegen op de grote dekzandrug ;
- het voorkomende laat-glaciale microreliëf ten zuiden van de grote dekzandrug bestaande uit depressies en transversale ruggen, zoals de Chartreuzemeersen en de Assebroekse meersen gescheiden door de noord-zuid verlopende zandrug ;
- het voorkomen van veen en moeraskalk in de meersen welke verwijzen naar de "meer"-situatie in het Würm tardiglaciaal ;
- de bijzondere hydrologische kenmerken van het gebied enerzijds bepaald door het uitgesproken alluviaal karakter van het gebied in functie van de afwatering van de omgevende landschappen, zijnde het noordelijk gelegen stuifduingebied van het domein "Bergskens", het oostelijk gebied rond Oedelemberg en de overgangszone naar het stuifzandgebied van Ryckeverde en de zuidelijke centrale rug van Moerbrugge, en anderzijds bepaald door het voorkomen van kwelzones in de overgangszone tussen de grote dekzandrug en de meersen ;
- de grote informatieve wetenschappelijke waarde betreffende morfogenese, geomorfologie, bodem en hydrologie van het gebied en de Vlaamse Vallei ;
- voorkomen van voor het Vlaams fytogeografisch district zeer zeldzame plantensoorten met in het bijzonder het voorkomen van typische kwel-indicatoren ;

- de grote variatie aan vegetatietypes van zowel droge, natte en sterk wisselende milieus als schrale tot matig bemeste en bemeste milieus, zoals grachten met rijke oevervegetaties, hooilandjes, vochtige weiden, onverharde weinig betreden paden, vochtige bosjes en droge lineaire elementen ;

- de grote verscheidenheid aan biotopen als belangrijk voedsel- en verblijfgebied voor diverse steltlopers en eendachtigen en als uitgesproken broedgebied voor zangvogels, roofvogels en uilachtigen met in bijzonder het voorkomen van de IJsvogel als broedvogel.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Gebaseerd op archeologisch en historisch onderzoek kan worden gesteld dat de oudste sporen van occupatie in het gebied terug gaan tot de prehistorie, met duidelijke bewoningsspatronen tijdens het Mesolithicum. Hieruit blijkt dat er een ontegensprekelijke relatie bestond tussen bodem en bewoning ; alle in het gebied gedetecteerde vindplaatsen van menselijke activiteit situeren zich op of aan de rand van de dekzandruggen, namelijk in het domein de Bergskens, op de noord-zuidverlopende zandrug tussen de meersen en aan de rand van de Steenburgse Bosjes. In de daaropvolgende periodes Neolithicum, brons- en ijzertijd, Romeinse en vroeg-middeleeuwse periode blijft het occupatiepatroon nagenoeg ongewijzigd.

Het voorkomen van een merkwaardige circulaire site met drie concentrische grachten ten zuiden van de kerk van Ver-Assebroek verwijst vermoedelijk naar de middeleeuwse occupatie van het gebied. Bijkomend archeologisch en historisch onderzoek dient deze stelling vooralsnog te bevestigen.

Het nauw verband tussen de uitgesproken fysische structuur van het gebied en de menselijke activiteiten referen naar een grote potentiële archeologische waarde.

De authenticiteit van dit gebied vertaalt zich tevens in het historisch grondgebruik van de meersen, de bossen en de zandruggen en in de kleinschalige percelering van de Gemene Weiden, bepaald door de eeuwenoude specifieke eigendomstoestand, in het bijzonder het gemeenschappelijk toebehoren van de gronden aan de "aanborgers". Deze middeleeuwse eigendomstoestand is uniek voor Vlaanderen en nog steeds actueel.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:

De grote herkenbaarheid van de historiciteit van het gebied gekenmerkt door een hoge gaafheidswaarde bepaalt de **esthetische waarde** van dit landschap. De dominante openheid van de graslanden in de meersen al dan niet gefilterd door de aanwezigheid van bomenrijen en sporadisch voorkomende houtkanten en het voorkomen van verscheidene landschapsbepalende elementen, zoals dichte lineaire struwelen, onverharde paden en bosjes bieden een zeer verscheiden beeld met sterk contrasterende zichten welke tevens de visuele beleving verhogen.

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven:

Het hoofddoel van het beheer moet het treffen zijn van maatregelen om de historische authenticiteit en grote gaafheidswaarde van het gebied te bewaren en waar nodig te herstellen in zijn gebruiksextensieve en halfnatuurlijke toestand.

Dit betekent op termijn de herontwikkeling naar een natuurlijk vochtig graslandgebied geënt op de specifieke bodemgesteldheid, waterhuishouding en de voormalige en actuele natuurwaarden. Dergelijk streefdoel vereist een aanzienlijke gebruiksextensivering samen met een natuurlijk waterpeilbeheer met als dominant functioneel gegeven het agrarisch gebruik.

Inzake dit beheer voorziet artikel 16 van het decreet van 16 april 1996 dat in elk beschermd landschap het beheer geregeld wordt via een beheerscommissie, waarin zowel eigenaars, met inbegrip van pachters en huurders, de verenigingen die het herstel en het beheer van het natuurlijk milieu en/of het betrokken landschap tot doel hebben, alsook de betrokken administraties en de betrokken gemeente in vertegenwoordigd worden.

Deze beheerscommissie wordt hierbij gelast met het opmaken van een beheersplan, waarin bestemmingen en beheersdoelstellingen voor het gebied op lange termijn dienen te worden bepaald.

Om de instandhouding van de intrinsieke waarden van het landschap te verzekeren, kunnen de volgende doelstellingen opgenomen worden in het beheer :

- instandhouding en herstel van de natuurlijke grondwaterpeilen door een aangepast waterpeilbeheer, eventueel door het hydrologisch isoleren van de laaggelegen graslanden door middel van stuwtjes ;
- verbeteren van de bodem- en waterkwaliteit onder meer door het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen tegen te gaan en de bemesting te verminderen ;
- instandhouding en herstel van het graslandgebruik in de meersen en de Gemene Weiden en het voeren van een aangepast gras- en hooilandbeheer ten behoeve van de floristische en avifaunistische waarden ;
- het nastreven van een extensief begrazingsbeheer, in samenspraak met de bestuurders en de gebruikers;
- behoud en aangepast beheer van de waterlopen en perceelsgrachten met bijzondere aandacht voor de kwel- en verlandingsmilieus ;
- instandhouding en herstel van de lineaire elementen, zoals perceelsgrachten en -beplantingen, dreven en onverharde paden met inbegrip van het oude spoorwegtracé en de trambedding ;
- instandhouding en herstel van de natte loofbossen;
- behoud en herstel van het dominant open landschapsbeeld in de meersen;

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).
- B. Specifieke beschermingsvoorschriften : Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden :
1. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
 2. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen op grasland, uitgezonderd voor de pleksgewijze bestrijding van distels.

Motivering van de specifieke beschermingsvoorschriften :

1. Het te beschermen gebied wordt gekenmerkt door een grote vertegenwoordiging van aan water gebonden vegetaties met voor het Vlaams fytogeografisch district zeer zeldzame plantensoorten, in bijzonder de typische kwel-indicatoren, en hieraan gekoppeld een grote verscheidenheid aan biotopen als voedsel- en verblijfgebied voor avifauna. Omdat het om kwetsbare biotopen gaat, is een doordacht beheer van de waterhuishouding en van de waterpeilen een noodzaak.
2. De dominantie van aan water gebonden vegetaties in de meersen bepaalt in relevante mate mede de natuurwetenschappelijke waarde van het gebied. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, met uitzondering voor de pleksgewijze bestrijding van distels, in de graslanden kan nefast zijn voor de specifieke vochtige biotopen.

C. In uitvoering artikel 12 van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen en artikel 3, lid 2 van het besluit van 3 juni 1997 worden de volgende bepalingen toegevoegd :

1. Voor zover de huidige bestemming van de percelen langsheen de Michel Van Hammestraat, gelegen in woonuitbreidingsgebied overeenkomstig de bepalingen van het gewestplan Brugge-Oostkust, kaartblad 13/1 (K.B. 28.12.1972), niet gewijzigd wordt, blijft de uitvoering ervan toegelaten.

2. Voor zover de huidige bestemming van het parkgebied van het kasteel de Bergskens en omgeving, bepaald door het B.P.A. Olmendreef Zuid (M.B. 21.12.1994), niet gewijzigd wordt, blijft de uitvoering van het B.P.A. Olmendreef Zuid (M.B. 21.12.1994) toegelaten.

Brussel, 19-11-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN