



3764

22/10/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN BUITENLANDS BELEID,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 mei 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. - Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

hoeve "OOSTHOVE", zijnde erf met bewaarde kasseistukken en mestvaalt, omwalling (waar de omwalling gedempt is, wordt het nog zichtbare tracé als uitgangspunt genomen), poortgebouw, koeienstal, boerenhuis, paardenstal, schuur en wagenhuis, evenals de poel voor de hoeve, gelegen te

Ledegem (Ledegem), Sint Eloois Winkelstraat 112;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 124C(DEEL), 199A.

./..

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

- . als symbool van de belangrijke heerlijkheid Oosthove, afhankelijk van de Guldenbergabdij te Wevelgem; oudste archiefreferentie in 1236 waarbij de heerlijkheid verkocht wordt aan genoemde abdij.
- . als gaaf bewaard voorbeeld van een grotendeels 18de-eeuwse semi-gesloten hoeve, met witgeschilderd poortgebouw.
- . de afzonderlijke hoevegebouwen bewaren een gaaf laat-18de- of vroeg-19de-eeuws volume en detaillering. Het boerenhuis bewaart authentieke interieurelementen; de voormalige personeelskeuken getuigt van de vroegere sociale verhoudingen op het erf. Het wagenhuis is een eenvoudig 19de-eeuws volume.
- . als mogelijk ca. 1778 uitgegraven poel ten behoeve van een veldoven bij de herbouw van de hoeve.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, en volkskundige waarde:

- als **monument**:

KAPEL bij erfoprit hoeve "Oosthove", gelegen te

Ledegem (Ledegem), Sint Elooïs Winkelstraat zonder nr.;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) ZONDER NR.

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

- . als horend bij de historisch gegroeide constellatie van de hoevegebouwen, en erg beeldbepalende inplanting bij de erfoprit.
- . als een beter voorbeeld van de landelijke kapellenbouw cf. het getoogde poortje tussen pilasters van gesinterde baksteen.

De **volkskundige** waarde wordt als volgt omschreven :

- . als uiting van een volkse mariale devotie.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

enkele OMLIGGENDE WEILANDEN EN AKKERS van hoeve "OOSTHOVE", gelegen te

Ledegem (Ledegem), Sint Elooïs Winkelstraat 112;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 121A, 124C(DEEL), 126C(DEEL), 198A(DEEL), 199A.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven :

- . als site teruggaand op het foncier van de heerlijkheid Oosthove, als landschappelijk gegeven reeds aangeduid op 18de-eeuws kaartmateriaal.
- . als verbindend element tussen de als monumenten beschermde historische erf enerzijds en de poel en de kapel anderzijds.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

het POORTGEBOUW van de hoeve "WATERPACHTGOED", gelegen te Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), Waterpachtgoedsstraat 10; bekend ten kadaster:

Ledegem, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 734F(DEEL).

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

het BOERENHUIS met links aanpalend bakhuis en directe omgeving van de hoeve "WATERPACHTGOED", gelegen te

Ledegem (Rollegem-Kapelle), Waterpachtgoedsstraat 10;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 756D(DEEL), 757B(DEEL).

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde van het poortgebouw en het boerenhuis wordt als volgt omschreven :

- . als symbool van een belangrijke hoeve met een structuur van oppererf en neerhof en als voormalige eigendom van de belangrijke familie Mulle de Terschueren.
- . als monumentaal, enigszins geromantiseerd poortgebouw vermoedelijk uit de tweede helft van de 19de eeuw; erg beeldbepalend voor het geheel van de hoeve en het omliggend landelijk gebied. De uitwerking van een poortgebouw met ronde bakstenen torens uivormig bekroond, is uniek in het arrondissement Roeselare en vermoedelijk ook in een ruimer gebied.
- . als gaaf bewaard voorbeeld van een 18de-eeuws boerenhuisvolume onder vrij steil zadeldak, met bewaarde kozijnconstructies en vermoedelijk een vrij gaaf bewaard interieur.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

hoeve "'T GROOT SCHARDOUW" zijnde erf, omwalling, poortgebouw (met uitsluiting van de rechts bij het poortgebouw aansluitende recentere stalling), boerenhuis, dwarsschuur en stalling, gelegen te

Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), Groenedreef 1;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 282D(DEEL).

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

- . als symbool voor de plaatselijk belangrijke heerlijkheid Scardauwe, met als eerste archiefvermelding 1290.
- . als gaaf bewaard voorbeeld van een omwald erf met bewaarde 18de- en 19de- eeuwse gebouwen.
- . als monumentaal poortgebouw met jaarankers "1772" en verweerd natuurstenen wapenschild van de familie Van der Gracht.

/..

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, en volkskundige waarde:

- als **monument**:

KAPEL tegenover de erfoprit van de hoeve "t Groot Schardouw", gelegen te Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), Groenedreef zonder nr.;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 304C.

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

. als horend bij de historisch gegroeide constellatie van de hoevegebouwen, en erg beeldbepalende inplanting tegenover de erfoprit.

. als drager van gelijkaardige wapenschild(en) als op het poortgebouw, en aldus getuigend van de familiegeschiedenis van de Van der Grachts.

. als een beter voorbeeld van de landelijke kapellenbouw cf. de fijn afgewerkte puntgevel en apsis, en de verzorgde dakbedekking.

De **volkskundige** waarde wordt als volgt omschreven :

. als uiting van een typisch laat-19de-eeuwse/begin-20ste-eeuwse Lourdesdevotie.

4. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

hoeve "DE HOGE SCHUUR" zijnde erf, omwalling, poortgebouw, boerenhuis, schuur met aansluitend stalgedeelte, gelegen te

Izegem (Izegem), Gapaardstraat 46;

bekend ten kadaster:

Izegem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 448D(DEEL).

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

. als gaaf bewaard voorbeeld van een grotendeels laat-18de-eeuws / vroeg-19de-eeuwse semi-gesloten hoeve, met vrijstaand poortgebouw onder tentdak.

. het boerenhuis en de imposante schuur met aansluitende lagere stalling vormen gaaf bewaarde laat-18de- of vroeg-19de-eeuwse volumes.

5. Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, i.c. ook architectuur-historische, waarde:

- als **monument**:

HOEVE in de Dadizeleleestraat met erf, boerenhuis, schuur en stalling, gelegen te Roeselare (Roeselare), Dadizeleleestraat 9;

bekend ten kadaster:

Roeselare, 8e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1807D, 1807E.

./..

De **historische**, i.c. ook architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

- . als gaaf bewaard voorbeeld van een 19de-eeuwse kleine hoeve waarvan het boerenhuis een oudere kern omvat cf. jaartal 1735 in balkslof.
- . als boerenhuis met gaaf bewaard interieur cf. indeling met opkamer en voormalige weefkamer, en bewaarde balklagen met sporen van bepleistering en uitgewerkte balkslof met jaartal en diamantkop.
- . als een in de streek eerder uitzonderlijk bewaard voorbeeld van een 19de-eeuwse schuur met houten beplanking en gaaf bewaard gebint.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 22-10-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,



Paul VAN GREMBERGEN