



29/6/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
HUISVESTING EN AMBTENARENZAKEN**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001 en 18 mei 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 juni 2000 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 26 april 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en wetenschappelijke waarde:

- als landschap:

GROENENDAAL-ZANGERHEI, gelegen te
Bilzen (Eigenbilzen), ; Fietenstraat ; Zangerheistraat ;
Bilzen (Hoelbeek) ;
Bilzen (Waltwilder) ;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1B, 1E, 1F, 1G, 10B, 11, 13D, 13E, 19D2, 19L, 19T, 19V, 19W, 19X, 19Y, 19Z, 20H, 20K, 20L, 20M, 21C, 21D, 22B, 23B, 23D, 25R, 27H, 27K, 27M, 27P, 27R, 27S, 27T, 29G, 3B, 3E, 31B, 32D, 32E, 32F, 33A, 34A, 34B, 34C, 35, 36B, 36C, 4B, 42C, 43B, 44B, 44C, 5D, 7A, 8C;

Bilzen, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 182, 183A2, 183B2, 183C2, 183F, 183F2, 183G, 183Y, 183Z, 190, 191, 192B, 192D, 192E, 192F, 193A, 195A, 196A, 197A, 198/02B, 198C, 198D, 201A, 202A, 203D, 203E, 205A, 206A, 207C, 207D, 207E, 207F;
Bilzen, 5e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1E, 1F, 10C, 11A, 12A, 13C, 14A, 15K, 15L, 15M, 15P, 16B, 2A, 2B, 2E, 27/02, 27C, 28B, 29D, 3A, 3C, 33G, 4A, 494C, 7A, 8B, 8H;
Bilzen, 6e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 55C, 55E, 55F, 66B2, 66C2, 66D2, 66E2, 66P, 66V, 67C, 67D, 68/02A, 68D, 68E, 69B, 70E, 70F, 71C, 72E, 72L, 72M, 72N, 73B, 74/D2, 74/2D, 74/2E, 74/2F, 74K, 74N, 74P, 74R, 75M, 77M, 79D;
Bilzen, 6e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1B, 1C, 10C, 11D, 12C, 15A, 16A, 19A, 2A, 2B, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 20K, 20L, 20M, 24M3, 24S3, 25A2, 25C2, 25E2(DEEL), 25G, 25R, 27B, 28B, 28C, 29B, 3A, 30A, 30B, 30C, 31A, 4A, 43A3, 43R, 45A, 46A(DEEL), 5D, 5E, 6B, 7B, 9C.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Esthetische waarde:

De hoge esthetische belevingswaarde van het domeinencomplex Groenendaal en Zangerhei is een gevolg van de geïsoleerde ligging van deze aaneengesloten groene ruimte tussen de deelgemeente Munsterbilzen en het Albertkanaal en van het opvallend gave karakter van het typische compartimentlandschap bestaande uit een mozaïek van open ruimten (akkers en weilanden), opgaande begroeiing (bomenrijen, dreven, loof-en naaldhoutbossen) en vijvers met soms uitgestrekte rietkragen er rond.

Historische waarde:

De aanwezigheid van het kasteel van Groenendaal, opgetrokken in classicistische stijl, en de in vierkantsvorm gebouwde dienstgebouwen van het 19^{de} eeuwse kasteel Zangerhei in een landschappelijk park, tot stand gekomen vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw.

Natuurwetenschappelijke waarde:

Het landschap strekt zich uit in de (natte)zandleemstreek, een overgangsgebied tussen de Haspengouwse Leemstreek in het zuiden en het Kempens Hoogplateau (zandstreek) in het noorden.

Dergelijke overgangsgebieden worden gekenmerkt door een eigen dynamiek en zijn bijgevolg ecologisch en geografisch uitermate belangrijk.

Het voorkomen van verschillende bodemseries met hun respectievelijke vochtklassen op een beperkte oppervlakte ligt aan de basis van de verscheidenheid aan biotopen zoals verruigde vochtige hooi-en graslanden, vochtige struwelen; uitgestrekte rietlanden in verlandingszones en langs de vijvers, open waterpartijen, zure eikenbossen en lork-spar-en populieraanplantingen.

De aanwezigheid in de zure Eikenbossen van planten kenmerkend voor het voedselarme Kempische Eiken-Berkenbos samen met Haspengouwse soorten.

De verscheidenheid aan biotopen heeft voor gevolg dat het landschap een zeer groot aantal vogelsoorten telt. Het gebied is zeer waardevol voor moerasvogels die voor Vlaanderen en zelfs voor België zeldzaam tot zeer zeldzaam zijn. Ook voor prooi-en bosvogels is het een interessant gebied.

De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hogervermelde waarden beogen, worden als volgt omschreven:

Een bescherming als landschap is een wettelijk instrumentarium dat de mogelijkheid biedt om een waardevol landschap als één geheel te beschermen, instand te houden en te beheren. Door de oprichting van een beheerscommissie wordt een continu overlegplatform gecreëerd en door het opstellen van een beheersplan heeft men de mogelijkheid een doorlopend beheer uit te werken dat kadert in een globale visie met aandacht voor de belangrijke intrinsieke waarden van het gebied. Het beheer moet die intrinsieke waarden van het gebied behouden en verbeteren.

Dit houdt de instandhouding in van

- Het opvallend gave karakter van deze aaneengesloten groene ruimte en van het typische compartimentlandschap
- De verschillende bodemseries met hun respectievelijke vochtclassen
- De verscheidenheid aan biotopen
- Het bouwkundig patrimonium en het park in landschappelijke stijl

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

Brussel, 29-06-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en
Ambtenarenzaken,



Paul Van Grembergen