



12/6/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
HUISVESTING EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001 en 18 mei 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 01 december 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 mei 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

WONING SCHAFFENSESTRAAT NR. 7, gelegen te

Diest (Diest), Schaffensestraat 7;

bekend ten kadaster:

Diest, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 59H(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

WONING SCHAFFENSESTRAAT NR. 19, gelegen te

Diest (Diest), Schaffensestraat 19;

bekend ten kadaster:

Diest, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 51S(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

COMPLEX "DE ROODE LEEUW", gelegen te

Diest (Diest), Schaffensestraat 21;

bekend ten kadaster:

Diest, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 52E.

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

COMPLEX "IN DE LAATSTEN STUIVER", gelegen te

Diest (Diest), Schaffensestraat 59-;

bekend ten kadaster:

Diest, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 19G(DEEL), 19W(DEEL), 19Y(DEEL), 19Z(DEEL).

Art. 2.

De **historische**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde van het pand Schaffensestraat nr. 7 wordt als volgt omschreven:

mooi voorbeeld van een eind 18^{de} begin 19^{de} eeuw te dateren rijkere burgerwoning, opgevat als een drie traveeën breed en drie bouwlagen hoog diephuis, voorzien van een volledig in natuursteen uitgewerkte Louis XVI lijstgevel met driehoekige frontonbekroning.

Aangezien er in Diest slechts een vijftal voorbeelden van met zandhoudende kalksteen beklede Louis XVI-gevels bewaard bleef, heeft het pand een belangrijke documentaire waarde.

De **historische**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde van het pand Schaffensestraat nr. 19 wordt als volgt omschreven:

dit drie bouwlagen en vijf traveeën tellend breedhuis, opgetrokken in baksteen en kunststeen (cement) met pannen zadeldak vormt een goed bewaard voorbeeld uit 1932 van "provinciale" art déco-architectuur. Typerend is de traditioneel opgevatte, strak geritmeerde en horizontaliserende gevel, doorbroken door overhoeks geplaatste erkers en verlevendigd met sobere geometrische art déco-motieven.

De plastische uitwerking van de gevel en de interpretatie van traditionele elementen (cordonlijsten, negblokomlijstingen en kruisvensters) in art déco-vormtaal, getuigen van een architecturale creativiteit. Dit, samen met de gaafheid van de gevel en het feit dat interbellum-architectuur schaars is in het stadscentrum van Diest, geven aan het pand een belangrijke documentaire relictwaarde. Bovendien is het gebouw, samen met het aanpalende barokpand, sterk beeldbepalend voor de Schaffensestraat.

De **historische** waarde van het pand Schaffensestraat nr. 21 wordt als volgt omschreven::

het gebouwencomplex De Roode Leeuw, bestaande uit een breedhuis (ca.1700) met aanleunende dienstvleugel (ca.1800), is als voormalige brouwerij en herberg, een belangrijke materiële getuige in het economisch verleden van Diest als bierstad. Het is één van de weinige voormalige brouwerijen die overblijven in het stadscentrum. De aanpalende dienstvleugel, die dwars op de achtergevel werd ingeplant op de oevers van de Demer, en de vrijstaande zijgevel van het hoofdpand, verwijzen naar de voormalige brouwersfunctie van het huis.

Architectuurhistorisch en typologisch vormt dit tweelagig en drie traveeën tellend breedhuis een representatief en goed bewaard voorbeeld van een rijkere burgerwoning in classicerende barokstijl. Karakteristiek is het decoratief uitgewerkte middenrisaliet dat aan de voorgevel zijn rijke karakter verleent: de monumentale rondboogdeur tussen pilasters met Franse voegen, de inzwenkende voluten boven het hoofdgestel en de topbekroning in de vorm van een driehoekig fronton dat rust op gecontourneerde voluten die een oculus omsluiten.

Niet alleen is De Roode Leeuw één van de weinige barokhuizen in Diest, het is bovendien één van de oudste panden van de straat. Het is daarmee een getuige van de oorspronkelijke bebouwing en heeft daarom een belangrijke relict- en documentwaarde wat de evolutie van de straat betreft. Daarenboven is het beeldbepalend voor de omgeving omwille van het specifieke silhouet van het hoge, steile dak in de vrijstaande zijgevel.

De **historische** waarde van het gebouwencomplex Schaffensestraat nr. 59-65 wordt als volgt omschreven:

met uitzondering van het verbouwde gelijkvloers, gaaf bewaard voorbeeld van een eind 18^{de} eeuwse afspanning in de vorm van een classicistisch geïnspireerd bak- en natuurstenen dubbelhuis met drie bouwlagen en mezzanino onder een zadeldak. De sober en symmetrisch uitgewerkte elf traveeën brede gevel toont een evenwichtige opbouw, ontleend aan een door geblokte pilasters geaccentueerde centrale inkomtravee die wordt geflankeerd door rechthoekige, vlak omlijste vensters en bekroond door een register van ovaalronde oculi onder de geprofileerde kroonlijst.

De gevel van het pand In de Laatste Stuyver is door haar sterke ritmiek en breedte bepalend voor het straatbeeld. Het heeft, als getuige van de oorspronkelijke bebouwing, maar meer nog als voormalige afspanning binnen de stadswallen aan de Schaffensepoort, een belangrijke historische relictwaarde die verwijst naar de (handels)trafiek langs één van de belangrijke invalswegen van Diest.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 12-06-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Huisvesting en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN