



30/5/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
HUISVESTING EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1999, 14 april 2000, 26 mei 2000, 10 mei 2001, 11 mei 2001 en 18 mei 2001;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 mei 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 1 februari 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

woonhuis met omgevende tuin en resten van het vroegere erf, gekend als het zogenaamde 'Hooghuys', gelegen te:

Lokeren (Lokeren), Nonnenbosweg 2;

bekend ten kadaster:

Lokeren, 3^{de} afdeling, sectie D, perceelnummer 2431C.

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald cultuurhistorische waarde

-als enige materiële getuige van de aanwezigheid van de site van de cisterciënzerinnenabdij O.-L.-Vrouw ten Bos gesticht en gevestigd te Lokeren tussen 1215-1246/47, en, na de verhuis naar

Heusden, als abdijhoeve en refuge behouden in eigendom van het voornoemde klooster tot aan de Franse Revolutie.

-als documentaire getuige van de derde en laatste ontginningsfase in het Vlaamse binnenland in de 13de eeuw, waarbij vooral abdijen gronden kochten van de graaf van Vlaanderen om ze in cultuur te brengen.

-als beeldbepalend en sterk visueel historisch element in het agrarische landschap van 'den Oudenbos' te Lokeren. De hoeve staat sinds heugenis gekend als zijnde 'het Hooghuis', een stenen huis dat met zijn verdieping en door zijn hoogte toen en ook nu torent boven de andere boerenhoven.

-de tuin behoort intrinsiek tot de woning en gaat in oorsprong terug tot het vroegere erf van de abdijhoeve.

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald de architectuurhistorische waarde

-als zeldzaam voorbeeld van een woonhuis van een voormalige abdijhoeve uit de 16de eeuw, aangepast in de 19de eeuw. Het betreft een gebouw van twee bouwlagen van vijf traveeën (centrale deurtravee) en twee verdiepingen onder pannenzadeldak in bak- en zandsteenstijl, momenteel met gecementeerde gevels. Klassieke interieurindeling met centrale gang en twee ruime voorkamers met 16de-eeuwse schouwen, waarvan één gebeeldhouwde 16de-eeuwse gotische schouw met rechtstanden bekroond met gebeeldhouwde hoofdjes;

-als in kern teruggaande tot de 16de eeuw, met duidelijke sporen uit die periode, met name de zandstenen plint en raamomlijstingen, de oorspronkelijke schouwen in de voorkamers. Gebouwen uit deze periode zijn bijzonder schaars, enerzijds aangezien slechts zeer begoede eigenaars in staat waren om stenen gebouwen te laten optrekken en anderzijds bleven nog zeer weinig gebouwen uit deze periode bewaard.

-de Rekening van 1558 meldt verbouwingswerken aan het kasteleinhuis, waar de abdis logies genoot en de pachtgelden ontving van de pachters van Oudenbos. Aldus mag dit pand in kern bestempeld worden als het oudst bestaand huis in Lokeren.

Wegens de wetenschappelijke waarde:

-als monument:

de knotlinde nabij de achtergevel van de woning gelegen te:

Lokeren (Lokeren), Nonnenbosweg nr. 2;

bekend ten kadaster:

Lokeren, 3^{de} afdeling, sectie D, perceelnummer 2431C DEEL.

omwille van het algemeen belang gevormd door de wetenschappelijke waarde

-het natuurwetenschappelijk belang van dit mooi exemplaar van een afgeknotte linde wordt bepaald door zijn leeftijd en omvang en door de waarde als bron van genetisch materiaal. Het betreft hier naar alle waarschijnlijkheid een 18de-eeuwse kloon van de Hollandse Linde (*Tilia x vulgaris*).

omwille van het algemeen belang gevormd door de sociaal-culturele waarde

-typisch is de fraaie inplanting op de perceelgrens vlakbij de achtergevel van de woning.

De linde werd in onze streken tijdens de christianisatie aangeplant bij kapellen, kruisbeelden en kerken.

Wegens de sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand met omgevende lindes, gelegen te

Lokeren (Lokeren), Nieuwe Dreef +60;
bekend ten kadaster:
Lokeren, 3^{de} afdeling, sectie D, perceelnummer 2455B.

omwille van het algemeen belang gevormd door de sociaal-culturele en de volkskundige waarde
-De sobere 18de-eeuwse kapel is een getuige van de van oudsher typische uiting van de Vlaamse
volksdevotie rond de verering van Maria.

-Het gebouwtje vormt met de acht omgevende lindebomen een sterk beeldbepalend, historisch
herkenningsteken én een rustpunt binnen het nog landelijke gebied van de wijk Oudenbos. De
linde wordt in het Germaanse gebruik aanbeden voor vruchtbaarheid, liefde en gerechtigheid.
Als reactie op dit gebruik werd in onze contreien tijdens de christianisatie de linde aangeplant bij
kapellen, kruisbeelden en kerken.

Artikel 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot
bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumen-
ten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-05-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Huisvesting en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN