



215/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van
landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der
instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988,
inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling
van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 maart 2000 houdende voorlopige
bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en
Landschappen van 26 april 2001,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 wordt definitief beschermd, zoals
afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde:

- als landschap:

Duin-polderovergang Ten Bogaerde, gelegen te

Koksijde (Koksijde), Robert Vandammestraat(Kok) ; Ten Bogaerdelaan(Kok) ;

Svinkxstraat(Kok) ; Pannekalsijde(Kok) ;

Veurne (Veurne) Pannestraat ;

bekend ten kadaster:

Koksijde, 3e afdeling, sectie A, perceelnummers 783B, 783C, 784A, 784A3, 784S2, 784V2,
784W2, 784X2, 786B, 788A, 792A, 796B, 796C, 805C, 815B, 820, 821A, 821F, 821G,
821K, 821L, 822A, 824B, 825A, 826, 827, 828, 833B, 833C, 833D, 834, 836C(DEEL),
840A;

./..

Koksijde, 3e afdeling, sectie C, perceelnummers 221, 222A, 223P, 223R, 223S, 223T, 224A, 226C, 227, 228A, 228B, 229A, 229B, 230G, 230H, 230K, 231A, 232D, 233, 234A, 234B, 234C, 234D, 235, 236A, 237A, 247B, 248C, 248D, 249, 250C, 251L, 251N, 251P, 252A, 253A, 255C, 258B, 259A, 261B, 262D, 263F, 264E, 264G, 264H, 266E, 266F, 268C, 270C, 270D, 272C, 279E, 279F, 279G, 281D, 281E, 282C, 282D, 283A, 284K, 285, 286, 287, 288A, 288B, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297A, 301A, 302B, 303E, 303G, 306E, 307B, 308A, 308B, 309, 309/2, 310, 311, 312, 313B, 313E, 314B, 315B, 316D;
Veurne, 1e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 256, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269A.

Artikel 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven :

De duin-polderovergangszone rond Ten Bogaerde verwijst op een zeer herkenbare wijze naar de eerste ingebruikname van het gebied in de 11de-12de eeuw, namelijk de eerste wegen (Svinckxweg en Ten Bogaerdeweg aangelegd op de voorkomende oeverwalafzettingen) en de percelering.

Het historisch grondgebruik in de duin-polderovergangszone en rond de abdijhoeve Ten Bogaerde en de pachthoeve Bellevédère enerzijds en de relicten van de voormalige kleiwinning ten behoeve van de 13de eeuwse baksteenproductie en de resterende perceelsrandbeplantingen anderzijds zijn onlosmakelijk verbonden met de structuur en het beheer van het uithof Ten Bogaerde van de Cisterciënserabdij Onze-Lieve-Vrouw Ter Duinen te Koksijde, welke hier functioneerde van de 12de tot de 18de eeuw.

De **natuurwetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven :

Het duin-polderovergangsgebied Ten Bogaerde wordt gekenmerkt door het voorkomen van de landwaartse grens van een transgressief duinenmassief, meer bepaald een reliëfrijk jong paraboolduin-landschap, met in het bijzonder een -uniek voor de Belgische kust- voorkomende steilrand met plaatselijke verstuiwingsactiviteit.

De binnenduinrand verwijst naar de oorspronkelijke heterogene landschapsopbouw met talrijke overgangen van natte - kwel - milieus naar droge duingraslanden en -bossen.

De continue geomorfologische, hydrologische en biologische ontwikkelingsprocessen in dit dynamisch duinlandschap hebben een grote een informatieve wetenschappelijke waarde.

Kenmerkend voor dit gebied, de duinpolderovergangszones van de Westkust evenals voor het Maritiem district, zijn de acidofiele en xerofiele Buntgras-mosduinvegetaties enerzijds en de eutrofe relictvegetaties van kwel- en verlandingsmilieus in weiland-depressies en grachten anderzijds.

De grote verscheidenheid aan biotopen in het gebied, zijnde mozaïekstruwelen, duingraslanden, dichte bosjes, natte weilanden en grachten met begeleidende rietvegetaties, evenals de ontoegankelijkheid van het gebied weerspiegelt zich in de voorkomende faunistische rijkdom, enerzijds als broed- en overwinteringsplaats voor kleine zangvogels, eendachtigen, steltlopers, bos- en roofvogels en anderzijds als leefgebied voor amfibieën, zweefvliegen, dagvlinders, libellen, spinnen, hooiwagens en land-en zoetwaterslakken.

./..

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven :

De grote herkenbaarheid van de historiciteit van het gebied, gekenmerkt door een hoge gaafheidswaarde, bepaalt de esthetische waarde van dit landschap. Enerzijds de visueel dominante entiteit van het bouwkundig erfgoed van de abijhoeve Ten Bogaerde met in het bijzonder de relictten van de voormalige grootste middeleeuwse grangia in Vlaanderen en anderzijds de afgelijnde natuurlijke grenslijn tussen duin en polder met de opvallende kale steilrand dat sterk contrasteert ten opzichte van de dichte struwelen en bomenrijen op de binnenduinzoom.

Deze aantrekkelijke verschijningsvormen in het landschap zichtbaar vanop de Ten Bogaerdelaan en de De Panneweg bepalen mede de hoge belevingswaarde van dit gebied.

Doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven :

Het hoofddoel van het beheer moet het treffen zijn van maatregelen om enerzijds het historisch grondgebruik, percelering en perceelsrandbepantingen te behouden en te herstellen en anderzijds om de processen van een dynamisch duinlandschap met specifieke duinbiotopen in stand te houden en te laten ontwikkelen.

Dit betekent op termijn de herontwikkeling van een binnen-duinzoom met geleidelijke overgangen van duin naar polder met kwel vanuit de duinen als doorslaggevend ecologische parameter en het herstel van de natuurlijke gradiënten gaande van natte weilanden - hooilanden - en natte duinpannen naar droge duingraslanden en -bossen.

Inzake dit beheer voorziet artikel 16 van het decreet van 16 april 1996 dat in elk beschermd landschap het beheer geregeld wordt via een beheerscommissie, waarin zowel eigenaars, met inbegrip van pachters en huurders, de verenigingen die het herstel en het beheer van het natuurlijk milieu en/of het betrokken landschap tot doel hebben, alsook de betrokken administraties en de betrokken gemeente in vertegenwoordigd worden.

Deze beheerscommissie wordt hierbij gelast met het opmaken van een beheersplan, waarin bestemmingen en beheersdoelstellingen voor het gebied op lange termijn dienen te worden bepaald.

Om de instandhouding van de intrinsieke waarden van het landschap te verzekeren, kunnen de volgende doelstellingen opgenomen worden in het beheer :

- instandhouding en herstel van de natuurlijke waterhuishouding met in het bijzonder de kwelzones ten zuiden van de duinrand ;
- hydrologisch isoleren van de kwelzone ten zuiden van de duinrand door de waterafvoerende functie van de grenssloot tussen duin en polder en de aangrenzende perceelsgrachten te controleren en/of te wijzigen ;
- behoud van de relictpopulaties in de kwelzone en de verlande grachten ;

./..

- instandhouding en herstel van het graslandgebruik in de duinpolderovergangszone en het voeren van een aangepast gras- en hooilandbeheer ten behoeve van de floristische en faunistische waarden ;
- het nastreven van een extensief begrazingsbeheer in de duin-polderovergangszone ;
- het verbeteren van de bodem- en waterkwaliteit onder meer door het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen tegen te gaan en de bemesting te verminderen ;
- het behoud en het aangepast beheer van de waterlopen en perceelsgrachten met bijzondere aandacht voor de kwel- en verlandingsmilieus ;
- het heraanplanten van streekeigen houtkanten en bomenrijen op de perceelsgrenzen, gebruiksgrenzen en langsheen de waterloop Langgeleed ;
- het behoud van streekeigen bomen en heesters in de duinrand en de gemengde duinstruwelen;
- het herstel van de hoogstammige bomen langsheen de ontsluitingswegen (Svinckxweg en Ten Bogaerdeweg) ;

Artikel 3 Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

B. Specifieke beschermingsvoorschriften :

Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden :

1. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
2. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen op grasland, uitgezonderd de pleksgewijze bestrijding van distels.

Motivering van de specifieke beschermingsvoorschriften :

1. De ongestoorde hydrologische toestand tussen duin en polder met in het bijzonder het voorkomen van kwelzones in de lagergelegen weilanden ten zuiden van de duinrand bepaalt in relevante mate de natuurwetenschappelijke waarde in dit gebied. Het behoud van deze specifieke hydrologische situatie is noodzakelijk voor het behoud van actuele - en de ontwikkeling van de hoge potentiële - waarden van de rijke gradiëntzones met zeldzame relictvegetaties.

./..

2. De grote vertegenwoordiging van aan water gebonden vegetaties in de graslanden bepaalt in relevante mate mede de natuurwetenschappelijke waarde van het gebied. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, met uitzondering voor de pleksgewijze bestrijding van distels, in de graslanden kan nefast zijn voor de specifieke vochtige biotopen.

- C. Voor zover de huidige bestemming van het militair domein niet wijzigt, blijven handelingen en werken overeenkomstig deze bestemming toegelaten.

Brussel, 02-05-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS