



28/3/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 januari 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 01 februari 2001 houdende termijnverlenging van een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten,

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 december 2000,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

Het meer met strand en de initiële bebouwing van Hofstade-strand, gelegen te Zemst (Hofstade), Tervuursesteenweg ; Trianondreef ; bekend ten kadaster:

Zemst, 2e afdeling, sectie B, perceelnummers 100C3, 100D3, 100E3, 100F2, 124E, 126A, 126B, 126D, 126F, 126G, 208C2, 208C4, 208D2, 212L, 212M, 212N(DEEL), 212P(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

De hoofdingang van het BLOSO-domein Hofstade, gelegen te Zemst (Hofstade), Tervuursesteenweg ; bekend ten kadaster: Zemst, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 250.

Art. 2.

De **historische** waarde van het meer met strand van Hofstade en de initiële bebouwing van Hofstade-strand, zoals het in 1937-1939 werd geconcipieerd, wordt als volgt omschreven: als materiële getuigen van het ambitieuze pilootproject van de Belgische overheid met als opzet aan ruim één vijfde van de bevolking op een vlot bereikbare manier en binnen een aangenaam kader een brede waaier aan sport- en ontspanningsmogelijkheden te bieden.

Het feit dat het totaalconcept zoals ontwikkeld door Victor Bourgeois, technisch adviseur bij het pas opgerichte Ministerie van Volksgezondheid, overeenkomstig de CIAM-ideologie kaderde in een brede stedenbouwkundige visie, waarbij de strategisch gunstige ligging binnen de driehoek Leuven- Brussel-Mechelen, de vlotte toegankelijkheid en een functioneel en esthetisch verantwoorde vormgeving centraal stonden, maakt Hofstade-strand - niettegenstaande de partiële uitvoering - een voor ons land unieke realisatie en dit zowel op socio-cultureel als architecturaal-stedenbouwkundig vlak:

Het 35 ha grote meer met zijn betonnen pier en 750 meter lang, kunstmatig aangelegd strand - de hoofdattractie waarrond het concept van Hofstade-strand werd uitgewerkt - vormt ruimtelijk-visueel en functioneel één geheel met de omringende strandaccommodaties, met name het strandgebouw en het bootshuis.

Het strandgebouw met omlopend betegeld pad en typische voetbaden is vooralsnog het enig gekend architecturaal ontwerp van Maxime Wynants (1907-), oud-leerling van het atelier van A. Pompe en nadien professor industriële design en stedenbouw in La Cambre. Dit overwegend in tropisch hout opgetrokken strandgebouw met promenade uit 1939 vormt een zowel qua typologie, inplanting, architecturale vormgeving en detaillering een bijzonder origineel en geslaagd voorbeeld van modernistische strandarchitectuur uit de interbellumperiode.

Het bootshuis met terras en kiosk, in 1938 gebouwd naar ontwerp van F. Milan, vormt met zijn typische pakketbootarchitectuur - wit bepleisterde, horizontaliserende gevelpartijen, beglaasde rotonde, brede vensterregisters, "patrijspoorten" en metalen borstweringen - een mooi voorbeeld van modernistische strandarchitectuur met karakteristieke typologie uit de interbellumperiode.

Het openluchtzwembad met springtoren en terrasvormig aangelegde omloop waarop twee lage dienstvleugels met kleedcabines, cafetaria en conciërgewoning aansluiten werd in 1939 gebouwd naar ontwerp van de bekende architect en stedenbouwkundige Charles Van Nueten (1899-1989), tevens professor architectuur aan La Cambre. Dit olympisch geproportioneerde openluchtzwembad (100x50 m), lange tijd beschouwd als één van de grootste van Europa, en de bijhorende voorzieningen in een strak functionele, weldoordachte en sobere vormgeving vormen een unieke realisatie uit de interbellumperiode, zowel op het vlak van concept als vormgeving.

De **historische** waarde van de hoofdingang wordt als volgt omschreven: alhoewel niet horend tot de initiële bebouwing, vormt deze in 1947 door Frans Van Cleven gerealiseerde hoofdingang met zijn strak lineaire vormgeving en torenvormige accenten een

zowel functioneel als architecturaal geslaagd voorbeeld van een inkompartij die vormelijk aansluit bij de eerste bebouwing en tevens de herkenbaarheid benadrukt.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-03-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS