



5/3/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 maart 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 december 2000,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn historische en socio-culturele waarde:

- als monument:

Hoekpand Van Iseghemlaan 87-89 / Kursaal Oosthelling, gelegen te Oostende (Oostende), Kursaal-Oosthelling ; Van Iseghemlaan 87, 89; bekend ten kadaster:

Oostende, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1596D10.

./..

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische**, in casu ook de architectuur-historische, waarde wordt als volgt omschreven :

- . als zijnde representatief voor de architecturale invulling - in casu met commercieel karakter - van de vrij gekomen gronden tussen de zeedijk en de oude binnenstad na het opheffen van de Oostendse vesting in 1865.
- . als een te Oostende zeldzaam geworden, vrij gaaf bewaard voorbeeld van een hoek- én handels- en woonpand van 1893 met benadrukte en verzorgde geveluitwerking in eclectische stijl en onder meer gekenmerkt door attractief uitgebouwde erkers.
- . als architectuur-historisch herkenningspunt én blikvanger gezien de beeldbepalende, prominente en exclusieve ligging nabij het Casino-Kursaal, de zeedijk en het knooppunt van de oude stadskern met de in het laatste kwart van de 19de eeuw ingezette W.-stadsuitleg.

De **socio-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:

als zijnde een illustratie van de economische welvaart op het einde van de 19de en het begin van de 20ste eeuw, een periode van commerciële hoogconjunctuur voor Oostende - "Koningin der Badsteden" - als koninklijke en mondaine badstad. Dit "document" uit de periode van het elitaire kusttoerisme vormt een positieve tegenwaarde met de vrij anonieme appartementsgebouwen in de omgeving.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

05-03-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS