



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 april 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 december 2000,

**BESLUIT** : overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en socio-culturele waarde:  
- als monument:

de herenwoning, eertijds horend bij het brouwerijcomplex "Het Anker", gelegen te Alveringem (Beveren (Yzer)), Bergenstraat 2;

bekend ten kadaster:

Alveringem, 9e afdeling, sectie C, perceelnummer 702B.

de historische, i.c. tevens de architectuur-historische, en de sociaal-culturele waarde worden als volgt omschreven :

- Als zijnde een merkwaardig herenhuis opgetrokken tijdens de Franse Overheersing ter vervanging van een vroeger pand - afgebeeld op de kaart van Sanderus - , welke vermoedelijk vernield werd tijdens de Franse Revolutie. De bouw van een dergelijk merkwaardig herenhuis 'met stedelijke allures' binnen deze dorpskom laat zich onder meer verklaren door de centrumfunctie, zowel economisch als administratief, welke Roesbrugge dezer dagen vervulde.

- Als zijnde een gaaf bewaard herenhuis met koetshuis uit het begin van de 19de eeuw opgetrokken in empirestijl, volledig in aansluiting met toen gangbare Franse mode. Het pand wordt onder meer getypeerd door een vrij sobere bepleisterde lijstgevel met een gaafbewaarde dubbelhuisopstand, door de meer uitgewerkte gevelornamentiek en het behouden houtwerk op de begane grond en door de verfijnde empire-aankleding binnenin.
- Als zijnde van oudsher een beeldbepalend gebouw in het gehucht Beveren-Kalsijde, met een typerende ligging aan de Dode IJzer, die omwille van industriële,- als grondstof voor het bier - en omwille van commerciële redenen - als verkeersader - van belang was .

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

de voormalige mouterij-brouwerij "Het AnkerAnker" (Feys-Callewaert) met inbegrip van alle werktuigen/installaties die onroerend zijn door aard en/of bestemming, gelegen te Alveringem (Beveren (Yzer)), Bergenstraat 4;

bekend ten kadaster:

Alveringem, 9e afdeling, sectie C, perceelnummer 701M(DEEL).

de historische en industrieel-archeologische waarden worden als volgt omschreven :

- als goed voorbeeld van een mouterij van het industriële type met drie mouteesten (resp. uit 1898, 1906 en 1908) , met voldoende bewaarde kenmerken/onderdelen van de uitrusting die het productieproces illustreren en met restanten van de bijhorende brouwerij : materiële getuige van een landelijk gesitueerd brouwerij-/mouterijcomplex dat op een reeds in de 18<sup>de</sup> eeuw en waarschijnlijk vroeger bestaande industriële site ( met een lakenweverij, een blauwververij en een linnenblekerij ), vanaf 1832 gebruik makend van de gebouwen van de reeds bestaande linnenblekerij, zoutziederij en azijnstokerij, tijdens en na de Eerste Wereldoorlog uitgroeide tot één van de belangrijkste mout- en brouwbedrijven van het land waar alom bekende biersoorten werden geproduceerd ;
- als voorbeeld dat illustreert hoe een van oudsher industriële site in de loop van de geschiedenis voortdurend door andere bedrijven werd hergebruikt, hierin gestimuleerd door de ligging aan de rand van een toenmalig belangrijk handelscentrum op het kruispunt van een belangrijke waterweg nl. de IJzer, een belangrijke heirweg nl. Kassel-Aardenburg en een belangrijke 17<sup>de</sup> eeuwse 'kalseideweg' nl. Duinkerke-Waasten ;
- als voorbeeld van een industrieel complex dat op treffende en contrasterende wijze het panoramisch profiel van deze landelijke gemeente bepaalt en hierdoor meteen als materiële getuige spreekt voor de plaatselijke historische evolutie op allerlei vlakken inzonderheid op het economische, industriële, sociale en ruimtelijke vlak

./..

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde,  
- als dorpsgezicht:

de omgeving van het brouwerijcomplex "Het Anker", gelegen te  
Alveringem (Beveren (Yzer)), Bergenstraat 2-4;

bekend ten kadaster:

Alveringem, 9e afdeling, sectie C, perceelnummers 698B(DEEL), 701M, 701P, 702B, 703C.

De historische waarde, i.c. de cultuur-historische waarde, wordt als volgt omschreven :

De belangrijkste componenten zowel de tuin, als de gekasseide erfoprit zijn visueel met het brouwerijsite verbonden; het betreft bovendien typerende elementen, welke zijn vergroeid met een familiebedrijf met industrieel-agrarisch karakter in de landelijk gemeente, waar wonen, ontspanning en werken, nauw met elkaar verbonden waren

**Art. 2.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 05-03-2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS