



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 september 1999 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 september 2000 houdende termijnverlenging van een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 december 2000,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens zijn artistieke, historische, socio-culturele en wetenschappelijke waarde:  
- als dorpsgezicht:

De omgeving van de abdij van Vlierbeek, gelegen te  
Leuven (Kessel-Lo), Vlierbeeklaan ; Holsbeeksesteenweg ; Kortrijksestraat ; Molenstraat ;  
Schoolbergenstraat ; Alberdingk Thymlaan ; Negenbunderspad ; Kloosterdykpad ;  
bekend ten kadaster:

Leuven, 7e afdeling, sectie A, perceelnummers 421A, 438D;

Leuven, 7e afdeling, sectie C, perceelnummers 118L, 118M, 118N, 118P, 119A, 119B, 120A,  
13A, 13B, 138M, 138P, 138R, 138S, 138T, 138V, 138W, 140E, 140F, 148L, 164, 165A,

165C, 165D, 166, 167A, 167B, 44A, 45A, 46A, 5A, 50C, 50D, 51A, 52A, 56A, 57A, 62A, 62B, 62C, 63D, 63F, 63G, 63H, 63K;  
Leuven, 8e afdeling, sectie F, perceelnummers 183S2(DEEL), 184B, 184W, 186B, 187C, 188B, 188D, 189B, 189C, 190, 191, 192A, 192B, 193.

## **Art. 2.**

De **artistieke** waarde wordt als volgt omschreven:

door het voorgestelde gebied te bewaren als open landbouwgebied worden belangrijke waarnemingspunten van de abdijgebouwen, vooral de kerk, gevrijwaard en wordt de esthetische belevingswaarde van het abdijcomplex ten volle recht gedaan.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

het gaat om een gebied dat historisch gezien tot de primaire leefruimte van de abdij heeft behoord: het complex van gebouwen, tuinen, vijvers, beemden, akkers en bossen in de vallei van de Molenbeek, circa 60 hectare, in de driehoek Schoolbergenstraat, Holsbeeksesteenweg en Kortrijksestraat. Belangrijke hierin zijn de percelen die tot het einde van de 18de eeuw de vijvers van de abdij vormden en het patroon van dijken, grachten en kanalen die samen met de Molenbeek de waterpeilen in stand hielden. Zowel kadastraal als landschappelijk is het historische systeem van waterhuishouding nog herkenbaar. De historisch continuïteit tussen de toestand die wordt afgebeeld op de 19de-eeuwse kadasterkaarten (en ook oudere kaarten) en de huidige toestand is groot.

De **socio-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:

het historisch belang van het voorgestelde 'dorpsgezicht' kan ook sociaal-cultureel of sociaal-economisch worden onderbouwd. De landbouwfunctie die vanouds aan de abdij verbonden was en die tot voor kort nog aanwezig was, kon slechts in stand gehouden mits het behoud van een minimum aan landbouwgrond in de onmiddellijke omgeving van de abdij. De mogelijkheid tot heropnemning van deze functie moet gevrijwaard blijven.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

zie de historische waarde.

Ondanks verzuivering en eutrofiëring kunnen verschillende percelen worden aangewezen waar nog sporen van een echte bosflora worden aangetroffen. Relictwaarde heeft bijvoorbeeld ook een bosrand met oude hakhoutstronken van tamme kastanje. De mogelijkheid om bij middel van beheersmaatregelen de oorspronkelijke beekdalflora en -vegetatie te regenereren wordt vermoedelijk in hoge mate beperkt door de boven opgesomde randinvloeden. Het neutraliseren of bufferen van deze invloeden zal dan ook een belangrijk beheersdoel zijn.

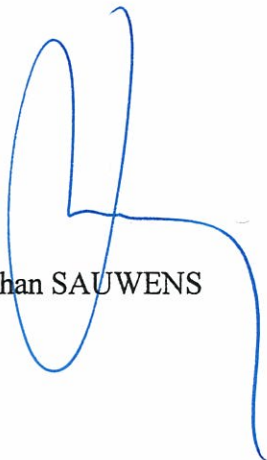
## **Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).
- B. Bovendien is verboden, behoudens schriftelijke toelating van de terzake bevoegde Vlaamse Minister of zijn gemachtigde:
  - 1. Het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.

2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen, schroot of om het even welke afval.
4. Het aanbrengen van reclamepanelen of om het even welke publiciteit.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
6. Elke activiteit die de aard van de grond of het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
7. Het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden.
8. Het aanbrengen van afsluitingen.
9. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels of het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van de bomen. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en evenmin op de percelen sectie C nrs. 165A en 165D waarvoor op 06 oktober 1995 een beheersplan werd afgesloten.
10. Het aanplanten van bomen of heesters. Dit verbod geldt niet op de percelen sectie C nrs. 165A en 165D waarvoor op 06 oktober 1995 een beheersplan werd afgesloten.

Brussel, 23 februari 2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS