



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 januari 2000 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 september 2000,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

het woonhuis van de hoeve 'Prinsenhof', gelegen te
Wetteren (Massemen), Dorpsplein 3;

bekend ten kadaster:

Wetteren, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 481A/DEEL.

het algemeen belang gevormd door de historische waarde wordt als volgt omschreven:

- als woonhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw, behorend tot een hoeve die na de godsdiensttroebelen van de 16de eeuw het verwoeste kasteel van de Heren van Massemen verving. Het gebouw is eenlaags, is geplaatst onder pannenzadeldak, heeft een gewitkalkte bakstenen voorgevel, kalkstenen deuromlijsting en als imitatie natuursteen gepleisterde raamomlijstingen.

Wegens de historische waarde:

- als monument:

de schuur en de stal van de hoeve 'Prinsenhof', gelegen te Wetteren (Massemen), Dorpsplein 3;

bekend ten kadaster:

Wetteren, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 481A/DEEL.

het algemeen belang gevormd door de historische waarde wordt al volgt omschreven:

- 19de-eeuwse bakstenen schuur en stal, beide geplaatst onder pannenzadeldak en respectievelijk met in segment afgewerkte poorten en met witgekalkte gevels, een onverbrekelijk geheel vormend met het woonhuis en de percelen van de hoeve.

Wegens de wetenschappelijke waarde:

- als monument:

de oude linde, gelegen te

Wetteren (Massemen), Dorpsplein ;

bekend ten kadaster:

Wetteren, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer Z.N..

het algemeen belang gevormd door de wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- als eeuwenoude grootbladige lindeboom met een diameter van 5,7 m, die het beeld van het dorpsplein in zeer sterke mate bepaalt.

Wegens de historische en wetenschappelijke waarde:

- als dorpsgezicht:

de hoeve prinsenhof en de erbij horende bakstenen schuur en stallen, de restanten van een muur; gelegen te

Wetteren (Massemen), Dorpsplein 3;

bekend ten kadaster:

Wetteren, 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 474B, 477A, 478E, 478F, 479C, 481A, 482C, 482F.

het algemeen belang gevormd door de historische waarde wordt als volgt omschreven:

- site van het voormalig omgracht kasteel van de Heren van Massemen waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 11de eeuw, na de verwoestingen van 16de eeuw vervangen door een hoeve met bijhorende percelen, begrensd door een kleine beek met knotwilgen

het algemeen belang gevormd door de wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- als deel van de site van een 6de-7de-eeuws Merovingisch grafveld,

- 6de-7de-eeuws Merovingisch grafveld, nu deels ommuurd, deels door haag en treurwilgen afgesloten kerkhof.

Wegens de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

de Sint-Martinuskerk te Massemen met omgevend, deels nog ommuurd perceel en met een ten noordoosten erbij aansluitend perceel, bekend te Wetteren, 4de afdeling., sie A, 2de blad, 484a,

483a, 486b) en de onmiddellijke omgeving bestaande uit een voormalige dorpschool gelegen

Dorpsplein 1, bekend ten kadaster: Wetteren, 4de afdeling, sectie A, 2de blad, 476a2, 476a3, een dorpsplein met lindeboom , bekend ten kadaster: Wetteren, 4de afdeling, sectie A, 2^{de} blad, z.n.,

een hoekhuis gelegen Dorpsplein 11-12, bekend ten kadaster: Wetteren, 4^{de} afdeling, sectie A, 1^{ste} blad, perceelnummer 30m, 33m

het algemeen belang gevormd door de historische waarde wordt als volgt omschreven:

- de nog bewaard gebleven elementen van de oude dorpsbebouwing in de onmiddellijke nabijheid van de beschermde Sint-Martinuskerk en een als park heraangelegde oude kerkhofsite, van een eeuwenoude lindeboom, van een oude dorpsschool, baksteenbouw met onder andere getoogde vensters, doorlopend tandfries en pilasters, en van een 19de-eeuws hoekpand met bepleisterde gevels en geprofileerde raamomlijstingen, dit alles zeer beeldbepalende elementen in wat nog van de oude dorpskom is overgebleven.

Artikel 2.

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994)

Brussel, 01 februari 2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS