



26/11/01

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 december 1999 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 7 september 2000;

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

**- als monument:**

de Sint-Martinuskerk met toegangspijlers, inkomhek, straatje, kerkhof en kerkhofmuur, gelegen te

Ninove (Appelterre-Eichem), Eichemstraat ;

bekend ten kadaster:

Ninove, 9de afdeling, sectie B, perceelnummer 1210B, 1211.

Het algemeen belang gevormd door de **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- 14de-15de-eeuws bak- en zandstenen eenbeukig kerkje met westtorentje met ingesnoerde spits, rijk uitgewerkt zandstenen inkomportaal,
- driezijdig koor en 18de-eeuws pseudotransept, tongewelf met casementen, op koperplaatjes geschilderde laat-18de-eeuwse kruisweg en volks ruitbeeldje van Sint-Martinus;

- bij de kerk horend kerkhof, begrensd door bakstenen muurtje en pijlers met inkomhek, met vóór de kerkinkom fragmenten van oude bevloering en van grafstenen.

Wegens de historische waarde:

- **als monument:**

de hoeve 'Hof te Eichem' met binnenerf, bergplaats en bakoven, gelegen te Ninove (Appelterre-Eichem), hoek Eichemstraat - Terrasstraat 220;

bekend ten kadaster:

Ninove, 9de afdeling, sectie B, perceelnummers 1196D/deel, 1198A, 1198B.

het algemeen belang van **de historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- deels 18de-eeuwse gesloten hoeve, met nu gebetonneerd binnenerf met open bergplaats onder schilddak, het geheel teruggaand tot 15de-eeuwse pachthoeve van het Sint-Janshuis te Gent. Voorts bestaat het complex thans nog uit:

a) witgeschilderde bakstenen gebouwen op gekoolteerde plinten onder zadeldaken en aan de straatzijde een brede inrijpoort;

b) 18de-eeuwse woning met enkele bouwlaag en zes traveeën, deels met zandstenen plint, met getoogde muuropeningen in zandstenen omlijstingen, hoge ramen met luikduimen, deur met bovenlicht en een op gekoolteerde plint gewitkalkte achtergevel met kleine venstertjes met luikjes of luikduimen en gedeeltelijk bewaarde zandstenen omlijsting en zandstenen rondboogdeur met kwarthol beloop;

c) verankerde stal (noordwest) van zeven traveeën met een hooizolder, steunberen met versnijding, rechthoekige muuropeningen, met zandsteen omlijste deuren op kwartrondeconsoles;

d) stalvleugel (zuidwest) met rechthoekige muuropeningen onder houten lateien, afwisselend met zandstenen venstertjes met lateien op kwartronde consoles;

Wegens de historische waarde:

- **als dorpsgezicht:**

percelen en huizen ten westen, noorden en zuiden van kerk en kerkhof, aan Eichem- en Lindenbergstraat, gelegen te

bekend ten kadaster:

Ninove, 9<sup>de</sup> afdeling, sectie B, perceelnummers 1209n, 1209p, 1209r, 1209h, 1212m, 1212r, 1212s, 1212t, 1212p, 1213m, 1213k, 1213n, 1214c;

omwille van het algemeen belang gevormd door **de historische waarde**

- als afzonderlijke heerlijkheid die Eichem zeker tot 1289 blijkt te zijn geweest, meer bepaald de kerksite met haar onmiddellijke omgeving, een configuratie die met het toponiem, het patrocinium van Sint-Martinus en het feit dat de abdij van Nijvel er belangrijke gronden en rechten had, op een vroegmiddelleeuwse oorsprong wijst.

-de bij de hoeve Hof te Eichem horende gronden en berm aan de straatzijde, gelegen aan de Eichemstraat en de Terrasstraat te Eichem,

bekend ten kadaster: Ninove, 9<sup>de</sup> afdeling, sectie B, 32de blad, perceelnummers 1195c en 1196d

omwille van het algemeen belang gevormd door **de historische waarde**,

als gronden behorende tot en direct palend aan de in oorsprong 15<sup>de</sup>-eeuwse pachthoeve, met 18<sup>de</sup>-eeuwse verbouwingen (woning) en 19<sup>de</sup>-eeuwse uitbreidingen, met bewaard doch vervallen bakstenen bakoven.

**Artikel 2.**

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994)

Brussel, 26 januari 2001

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS