

8/12/00



3610

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 september 1999 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 juli 2000,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995;

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **monument**:

Spinnerij 'Leurent' (Arlitex) of 'De groote fabriek', gelegen te Avelgem (Avelgem), Doorniksesteenweg 151;
bekend ten kadaster:
Avelgem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 3102E2 (DEEL).

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

de onmiddellijke omgeving v/d vm. spinnerij 'Leurent', directeurs- en conciërgewoning, kantoorgebouw, gelegen te Avelgem (Avelgem), Doorniksesteenweg 151;
bekend ten kadaster:
Avelgem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 3102D, 3102D2, 3102E2, 3102F2, 3102P.

De **historische** en **industrieel-archeologische** waarde van het monument wordt als volgt omschreven:

als goed bewaard voorbeeld van een industriële spinnerij opgetrokken in het begin van de XXste eeuw in een bouwstijl die nauw aansluit bij de toenmalige Noordfranse stijl, die dan ook door een Noordfranse ondernemer werd opgericht en zich ontwikkelde tot een belangrijke plaatselijke economische nijverheid;

./..

als volledig bewaard voorbeeld van een fabriek uit het begin van de XXste eeuw met schoorsteen, transmissieschacht, stoommachinezaal en ketelhuis, koelvijver, opslagplaats, brandstofpomp voor voertuigen, kantoorgebouw van 1946 en oorspronkelijke conciërge- en directeurswoning;

als materiële getuige van de ontwikkelingen op het vlak van de bedrijfsarchitectuur in het begin van de XXste eeuw die zowel in stedelijke als in landelijke gebieden werd ingeplant;

als materiële getuige van de wijze waarop de sociale, economische en technologische evolutie van het begin van de XXste eeuw de tewerkstelling en de plaatselijke economie in een landelijk gebied ingrijpend kon beïnvloeden en dit mede mogelijk gemaakt door de aanleg van belangrijke spoorverbindingen die Avelgem vanaf 1869 met economisch ontwikkelde gebieden verbond;

als materiële getuige van de functie die dergelijke industriële complexen konden toebedeeld krijgen in oorlogsomstandigheden en met name tijdens de Eerste Wereldoorlog.

De **historische en industrieel-archeologische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

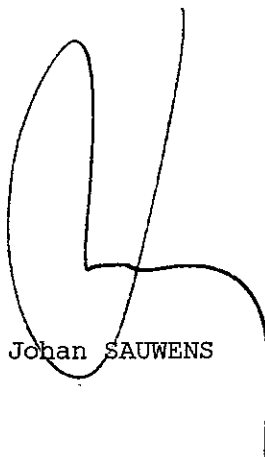
als goed bewaard voorbeeld van een spinnerijcomplex opgericht in 1907 en bestaande uit een t.a.v. de dorpskern geheel van beeldbepalende onderdelen zoals het eigenlijke fabrieksgebouw, de opslagplaats, de schoorsteen, de koelvijver, de directeurswoning, de conciërgewoning en het kantoorgebouw.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 8 december 2000

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS