

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 februari 1999 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 februari 2000,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

kerkhof met muur, kerkplein met afsluiting, gelegen te Ninove (Meerbeke), Halsesteenweg ;

bekend ten kadaster:

Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 267V1.

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

Ninove (Meerbeke), Gemeentehuisstraat 1;

bekend ten kadaster:

Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 270G/DEEL.

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:
Ninove (Meerbeke), Nieuwstraat 1;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 238N.

Wegens zijn historische waarde:
- als monument:
Ninove (Meerbeke), Nieuwstraat 2;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 244P/DEEL.

Wegens zijn historische waarde:
- als monument:
Ninove (Meerbeke), Sint-Berlindisstraat 1;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 234L/DEEL.

Wegens zijn historische waarde:
- als monument:
Ninove (Meerbeke), Sint-Berlindisstraat 3;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 234L/DEEL.

Wegens zijn historische waarde:
- als monument:
Ninove (Meerbeke), Sint-Pietersstraat 3;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 282F.

Wegens zijn historische waarde:
- als dorpsgezicht:
onmiddellijke omgeving van kerk en kerkhof, gelegen te
Ninove (Meerbeke), Gemeentehuisstraat ; Halsesteenweg ;
Nieuwstraat ; Sint-Berlindisstraat ; Sint-Pietersstraat ;
bekend ten kadaster:
Ninove, 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 234G, 235F,
235M, 244M/DEEL, 244P/DEEL, 244R, 251D, 251E, 276P, 279C,
280W, 281E/DEEL, 802B, 803A, 806H, 797D, 796H.

Art. 2.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van het kerkhof, kerkhofmuur, kerkplein en afsluiting bij de Sint-Pieterskerk wordt als volgt omschreven:

- bij de als monument beschermde Sint-Pieterskerk horend kerkhof met belangrijke grafmonumenten en een bakstenen muur, het geheel voorafgegaan door een met lindeboom, platanen en berken aangeplant kerkplein dat afgesloten is met een bakstenen muur en met kalksteenplaten beklede pijlers, met twee 18de-eeuwse kalkstenen hekpijlers die bekroond zijn door siervazen met granaatappel en met een 19de-eeuws gietijzeren toegangshek.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van Gemeentehuisstraat 1, wordt als volgt omschreven:

- als voorbeeld van 19de eeuwse baksteenbouw met trappenui

met smeedijzeren borstwering naar een bel-étage, met gebruik van witte natuursteen bij trappenpui, enkelvoudige en tweelichtvensters, met segmentboog afgewerkte inkomdeur, gevelhoeken, -schoulers en -dekljst en baldakijn boven de inkom.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van de Nieuwstraat 1-hoek Halsesteenweg, wordt als volgt omschreven:

- de voormalige conciërgewoning van het Kasteel van Vrekem, drie traveeën breed en twee bouwlagen hoog, geplaatst onder zadeldak, met neogotische als trapgevel uitgewerkte zijgevels en sierankers uit het laatste kwart van de 19de eeuw, aangebouwd tegen een kern uit de eerste helft van de 19de eeuw waarvan nog een eenvoudige bepleisterde voorgevel met rondboogdeur en -vensters getuigt.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van Nieuwstraat 2, wordt als volgt omschreven:

- de aan het kerkhof palende kloostervleugel, voorbeeld van neogotische baksteenbouw uit de tweede helft van de 19de eeuw, bestaande uit een lijstgevel, onderbroken door drie met puntgevel afgewerkte risalieten onder pannenzadeldaken, waaronder een kapel met drielichtvenster en dakruiter, het geheel gekenmerkt onder meer door in puntboognis gevatte spitsboogramen, natuurstenen kruiskozijnen onder blind puntboogveld, nis met beeld en in het metselwerk uitgespaarde gekoppelde spitsboogvelden.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van de Sint-Berlindisstraat 1, wordt als volgt omschreven:

- als voorbeeld van een in kern 18de-eeuwse eenlaagse woning onder pannenzadeldak met witgeverfd baksteenparement en van buitenluiken voorziene rechthoekige ramen, alsook twee segmentboogramen met kalkstenen omljsting en sluitsteen, aansluitend bij het hoekhuis Sint-Berlindisstraat 3-Nieuwstraat.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van Sint-Berlindisstraat 3-hoek Nieuwstraat, wordt als volgt omschreven:

- niettegenstaande een deels tot moderne winkelpui verbouwd gelijkvloers een voorbeeld van een in kern 18de-eeuwse witbepleisterde woning met segmentboogramen en -deur met kalkstenen omljstingen met sluitstenen. De woning werd in de 19de eeuw verbouwd tot een met rotsceement beklede verdieping en mezzanino, respectievelijk met segmentboog omljste vensters, later van houten rolluikkasten voorzien, en met segmentboog afgewerkte kleine vensters het geheel geplaatst onder pannenschilddak.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van Sint-Pietersstraat 3, wordt als volgt omschreven:

- de woning van de voormalige stoomcichoreifabriek De Munck, is een tweelaagse bouw onder zadeldak uit het midden van de 19de eeuw, met aan de straat palende, nu gedecapeerde bakstenen zijgevel en grotendeels ingesloten langsgevels met kroonlijst, gewitkalkt baksteenparement en rechthoekige, in kalkstenen omljstingen gevatte en van luikduimen voorziene ramen.

Het algemeen belang gevormd door **de historische waarde** van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

Het geheel gevormd door de omgeving waarvan de Sint-Pieterskerk met kerkhof, kerkhofmuur, kerkplein met muur, toegangshek met pijlers de kern vormt, namelijk: de bebouwing aan weerszijden van de pastorie, gelegen tegenover het kerkplein (Halsesteenweg 47 t.e.m. 53), de onmiddellijke omgeving van de voormalige stoomcichoreifabriek De Munck (Sint-Pietersstraat 3, 1, Gemeentehuisstraat 1), een deel van de bebouwing aan de Sint-Berlindisstraat en de Nieuwstraat (Sint-Berlindisstraat 5, 7, Nieuwstraat 2, 7, 9, 11):

- omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde van de aanleg en de nog deels bewaard gebleven kleinschalige en oude dorpsbebouwing in de omgeving van de Sint-Pieterskerk met kerkhof en kerkplein;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische, meer bepaald bouwhistorische waarde van een herberg van de Interbellumjaren in de Gemeentehuisstraat (nr. 2), een laat 19de-begin 20ste-eeuwse woning bij de hoek van de Sint-Pietersstraat (nr. 1), een neogotische vleugel van 1901 van het klooster in de Nieuwstraat (nr. 2) met muur in de Sint-Berlindisstraat, vroeg-20ste-eeuwse woningen in de Nieuwstraat (nrs. 7 en 9), 19de-eeuwse panden met bepleisterde lijstgevels en achteraan gelegen tuinen aan weerszijden van de 18de-eeuwse pastorie aan de Halsesteenweg (nrs. 47, 49, 53) en in de Nieuwstraat (nr. 11).

- omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde van de voormalige stoomcichoreifabriek waarbij een woning uit het midden van de 19de eeuw behoort, gelegen Sint-Pietersstraat 3, met zicht vanaf de Halsesteenweg.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 25 maart 2000

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport


Johan SAUWENS.